

PARCELA 1100 MP, POZITIE BUNA CU PANORAMA, POPESTI, EXPUNERE SUDICA ID: P37963

DE VANZARE

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA BACIU
Nr. 05/2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 05/2024

IN SCOPUL: INFORMARE

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] pentru [redacted] [redacted] pentru [redacted] cu domiciliul/sediul în județul CLUJ municipiul/comuna CLUJ-NAPOCA, cod poștal [redacted], str. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], telefon/fax [redacted] e-mail [redacted] 05/2024.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Cluj, comuna Comuna Baciu, satul Popești, cod poștal [redacted], str. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE, PLAN INCADRARE IN ZONA, Nr. CF [redacted] Baciu, Nr. Cad [redacted]

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.01-S-2008/2008, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6 din 14.02.2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- 1.1. Teren situat în intravilanul localității POPESTI, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.
- 1.2. Imobilul este proprietate privată, conform extras CF nr. [redacted] Baciu sub nr. Cadastral [redacted]
- 1.3. Servituti care afectează terenul- nu este cazul
- 1.4. Dreptul de preemțiune- nu e cazul.
- 1.5. Zona de utilități publice- nu este cazul.
- 1.6. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință [redacted]
Destinație [redacted]
Locuiri [redacted]
- INTERZICEREA TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE, NECESITA ELABORARE PUZ
UTR=Lp 1 POT= 30% CUT= 0.9
FUNCTIUNEA DOMINANTA: LOCUIRE SI ANEXE GOSPODARESTI
FUNCTIUNEA COMPLEMENTARA: COMERT PRESTARI SERVICII, ALIMENTATIE PUBLICA

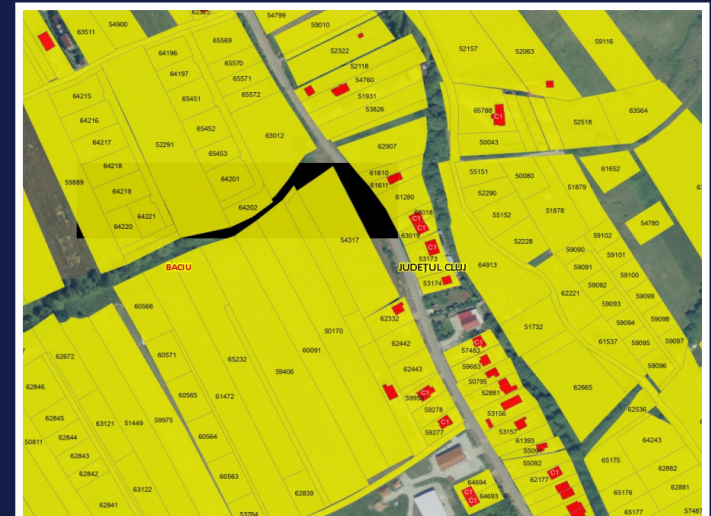
UTILIZARI PERMISE: -INBUNATATIREA ASPECTULUI EXTERIOR A FONDULUI CONSTRUIT
-REPARATII, AMENAJARI EXTINDERI

-CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM D+P+M SAU D+P+E
-ANEXE GOSPODARESTI
-CASE DE VACANTE
UTILIZARI INTERZISE: -FUNCTIUNI INCOMPATIBILE CU DESTINATIA ZONEI
-CONSTRUCII DE LOCUINTE COLECTIVE CU MAI MULTE NIVELE DE CAT D+P+M SAU D+P+E
-ACTIVITATI DE PRODUCTIE POLUANTE
-DEPOZITE EN-GROS
ELABORARE PUD IN MOD OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCIILE NOI CU DOUA UNITATI LOCATIVE.
DIMENSIUNILE PARCELELOR VOR FI: 12.00 m FRONTUL LA STRADA SI MINIM 600 mp PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI 1200 mp PENTRU CONSTRUCII CU LOCUINTE CUPLATE, CONFORM H.C.L NR.66/30.09.2021;
AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT: CARACTERISTICILE PARCELELOR- IN CAZUL ZONELOR CONSTRUIE CONSTRUCIILE NOI VOR FI AMPLASATE LA ALINIAMENTUL CLADIRILOR EXISTENTE
AMPLASAREA FATA DE DRUMURI PUBLICE: ESTE PERMIS NUMAI CU O RETRAGERE DE MINIM 10 m FATA DE AXUL DRUMULUI SI CU RESPECTAREA ZONEI DE PROTECTIE DE SIGURANTA. ESTE OBLIGATORIU ASIGURAREA LA TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI A SPATIILOR NECESARE PENTRU AMPLASAREA TROTUARELOR, RIGOLELOR, SPATIILOR VERZI, SEMNALIZAREA RUTIERA, ILUMINATULUI PUBLIC.
LATIMEA MINIMA A STRAZILOR SI DRUMURILOR PROPUSE VOR FI DE 8,00 M, 9,00 M RESPECTIV 12,00 M.
AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARA A PARCELELOR: CONSTRUCIILE NOI SE VOR AMPLASA LA O DISTANTA DE MINIMUM 3 M FATA DE LIMITELE LATERALE, DAR NU MAI PUTIN DE JUMATATE DIN INALTIMEA CONSTRUCȚIEI SI LA 2.00 M FATA DE LIMITA POSTERIOARA A PARCELEI
PENTRU ASIGURAREA INSORIRII CLADIRII SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL SI AL ORDINULUI MINISTERULUI SANATATII NR.536/1997
AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA: CLADIRILE NOI SE VOR AMPLASA LA O DISTANTA MIN [redacted]
PARCELA
-GARAJELOR EXISTENTE S
-CLADIRILOR NU SE MODIFIA
SI ACCESE: SE VOR ASIGURA OBLIGATORIU ACCESELE CAROSABILE
-CĂMINI, MIJLOACE DE STIN
-PARCARI AUTO: PARCARILE NECI
PARCELELOR, EVITANDU-SE DOMENI
INALTIMEA MAXIMA A CLADIRILOR: D
INALTIM CU MAXIMUM UN NIVEL SE A
TERENURILE IN PANTA SE RECOMAND.
DEMISOL
ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR: SE VA ASIGURA CLASIFICAREA
ARHITECTURALA SPECIFICA ZONEI FARA A EXCLUDE SOLUTIILE DE FACTURA
MODERNA. SE VOR FOLOSII MATERIALE
LOCALITATEA, FIIND EXLUSA FOLOSIR
TABLA SAU A PLACILOR DE AZBOCIME
CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA: CO
UTILITATILE EXISTENTE IN ZONA
SPATII LIBERE SI PLANTE: SPATIILE VERZI SE VOR AMENAJA IN FATA
LOCUNTELOR SI SE VOR ASIGURA MINIMUM 50 MP DE SPATIU VERDE

Teren intravilan

Suprafata: 1100 m²

Front: 40 m²



PERSOANA DE CONTACT: WELT IMOBILIARE

TEL.MOBIL: 0756223366

EMAIL: office@weltimobiliare.ro

