

TEREN INTRAVILAN, 58 EURO/MP, ZONA
TERRA, FLORESTI
ID: P21614

DE VANZARE



PERSOANA DE CONTACT: WELT IMOBILIARE
TEL.MOBIL: 0756223366
EMAIL: office@weltimobiliare.ro



SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice. Teren în proprietate particulară.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ (conform CF): - TEREN INTRAVILAN

DESTINAȚIA ZONEI (CONFORM PUG) - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFC)
- SUBZONA LOCUINTELOR PROPUSE CU REGIM MIC DE ÎNALȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFCmE) PE BAZĂ DE PUD

UTILIZĂRI ADMISE (CONFORM PUG)

TOATE TIPURILE DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI CARE CORESPUND FUNCȚIUNII ZONEI;
FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE SUNT:

- PRODUȚIA INDUSTRIALĂ ÎN ÎNȚREPRINDERI MICI NEPOLUANTE (SC < 200 MP)
- COMERȚ ALIMENTAR, NEALIMENTAR CU MĂRFURI DE FOLOSINȚĂ ZILNICĂ (SC < 200 MP)
- ATELIERE MEȘTEȘUGĂREȘTI ȘI ALTE SERVICII CĂTRE POPULAȚIE (SC < 200 MP)
- CIRCULAȚII PIETONALE ȘI CAROSABILE
- ANEXE GOSPODĂREȘTI, ADĂPOSTURI PENTRU ANIMALE
- CULTURI AGRICOLE ÎN CADRUL PARCELEI AFERENTE
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EDILITARE

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI (CONFORM PUG)

ACORD DE MEDIU PENTRU SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE DE MICĂ CAPACITATE AVIZUL ADMINISTRAȚIEI DRUMURILOR NAȚIONALE SAU JUDEȚENE PENTRU CONSTRUCȚIILE DIN ZONA DRUMURILOR NAȚIONALE ȘI RESPECTIV JUDEȚEAN

FUNCȚIUNI INTERZISE (CONFORM PUG)

- ACTIVITĂȚI SERVICII ȘI PRODUȚIE CARE GENEREAZĂ POLUARE SAU IMPLICĂ UN TRAFIC IMPORTANT DE MĂRFURI

2. REGIMUL TERENULUI

UTR

Steren= 2044 MP

POT MAX va fi de cel mult :

- maxim 40% pentru locuințe din zona centrală;
- maxim 35% pentru locuințe individuale cu regim de înălțime de la P la P+2E
- maxim 30% pentru locuințe colective; P la P+2E
- maxim 20% pentru zona rezidențială cu clădiri mai mult de 3 niveluri CUT MAX va fi de cel mult
- maxim 1,20 pentru locuințe din zona centrală;
- maxim 1,00 pentru zona exclusiv rezidențială de la P la P+2E;
- maxim 1,00 pentru zona rezidențială cu clădiri mai mult de 3 niveluri;

Zonă cu dotări edilitare.

CARACTERISTICILE PARCELELOR (conform PUG) - frontul la stradă de minimum:

- 15 m lățime pt locuințe izolate
- 12 m lățime pt locuințe cuplate
- 8 m lățime pt locuințe înșiruite
- Adâncimea parcelei va fi mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei
- Suprafața maximă a parcelei 1000 mp chiar și în porțiunile în care un singur proprietar deține o suprafață de teren mai mare

Suprafața MINIMĂ A PARCELEI va fi de 300 mp după cum urmează :

- locuințe izolate 300 mp
- locuințe cuplate 300 mp
- locuințe colective până la 10 apartamente 135 mp / apartament