

PARCELA 1610 MP, 13,9/114 M, POZITIE FOARTE BUNA CU PANORAMA, DEZMIR ID: P34494

DE VANZARE

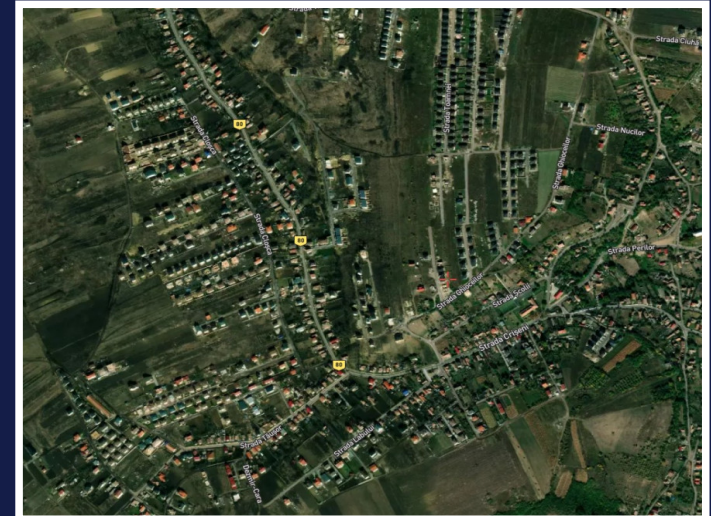


Pret: 145 000 €

Teren intravilan

Suprafata: 1610 m²

Front: 113.2 m²



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA APAHIDA
Nr. 2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2022

In scopul ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONTRIBUIE DOUA LOCUTINE FAMILIALE CUPLATE, CU CATE DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARE, IMPREJMUIRE cu sediu in judetul ... sectorul - cod ... pentru imobilul - teren constructii - situat in judetul CLUJ Comuna Apahida satul Dezmir Cod postal ... zona INTRAVILAN, strada ... nr. ... et. ... si ... sau identificat prin PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA, CF Nr. ... in temeiul reglementarilor documentului de urbanism nr. 7 / faza PUG, aprobat prin hotararea Consiliului local nr.20 / 31/03/2005 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICCA

1. REGIMUL JURIDIC
Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida, parcela in cauza este situata in intravilan localitatii Dezmir si apartine domeniului privat al persoanelor juridice conf. Extras CF Nr. ...
2. REGIMUL ECONOMIC
Folosinta actuala a terenului/orarilor:
Destinatia stabilita prin PUG localitatea Dezmir: locuinte, case de vacanta si pensiuni propuse UTR Egs.
3. REGIMUL TEHNIC
S teren 1610 mp; UTR Egs; POT max. 35 %; CUT max 0,7. Regim maxim de inaltime (SD) +P+1+M. Se propune ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONTRIBUIE DOUA LOCUTINE FAMILIALE CUPLATE, CU CATE DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARE, IMPREJMUIRE. Utilitati permise: locuinte, case de vacanta, pensiuni, statiuni, manastirile locuintelor existente, anexe gospodaresti, servicii turistice, dotari, dotari pentru agrement si sport. Utilitati interzise: activitati industriale, activitati comerciale, activitati de servicii, activitati de activitati poluante, industriale cu risc tehnologic, agrotehnice intensive, care genereaza trafic intens. Caracteristicile terenului: suprafata minima pentru locuinte 350 mp, front minim la strada 12 m pentru constructii izolate si cuplate; pentru parcele de colt suprafata minima 300 mp, front minim 10 m. Pentru case de vacanta 250 mp, front minim la strada 12 m pentru constructii izolate si cuplate; la parcele de colt suprafata minima 250 mp, front minim 10 m. Pentru pensiuni turistice, suprafata minima va fi de 1.000 mp, front la strada de 20 m. Amplasarea constructiilor pe parcela: fata de aliniament se va asigura o retragere de minima 4 m; fata de linistele laterale pe parcele cu front la strada de 12 m si cele de colt, constructiile izolate se vor retrage fata de una din linistele laterale in 2 m si respectiv minim 3 m fata de latura opusa; fata de linistea posterioara a parcelelor cu front la strada se va asigura o retragere de minima 5 m. Circulatii si acces: accesul se realizeaza din strada Closca. Stationarea autovehiculelor se va face numai in incinta localitatii, intrarea si intrarea acestora se va face cu respectarea prevederilor normii Cod Rutier; se vor asigura parcarii in interiorul localitatii, conform prevederilor legale in vigoare. Echipare tehnico-edilitara: toate cladirile vor fi racordate la retele tehnico-edilitare existente in

PERSOANA DE CONTACT: WELT IMOBILIARE
TEL.MOBIL: 0756223366
EMAIL: office@weltimobiliare.ro

