

# OPORTUNITATE DE INVESTIMIE □ 4.1 HA CLUJ-NAPOCA. VECINATATE CU PUZ APROBAT

# DE VANZARE

ID: P41386  
VERTICAL START  
NZE HOUSE  
CARTIER REZIDENTIAL PREMIUM

CLUJ-NAPOCA, STRADA ODOBEȘTI

Un concept modern de locuire, dezvoltat sustenabil, cu accent pe eficiența energetică, spații verzi generoase și comunitate.

- DUPLEXURI
- CASE INDIVIDUALE
- SPAȚII VERZI / PARC
- DRUMURI CAROSABILE
- TROTUARE / ALEI
- PARCĂRI (2 LOCURI / UNITATE)
- ▶ ACCES PRINCIPAL
- ▶ ACCES SECUNDAR
- ⌚ LOC DE JOACĂ
- ⌚ ZONĂ DE RELAXARE



## INFORMAȚII GENERALE

Amplasament: municipal Cluj-Napoca, strada Odobești, nr. FN  
Nr. cadastral: 301917  
Suprafață teren: 41.200 mp  
UTR PROPUȘ: U.lu - Zonă de urbanizare - locuințe cu regim redus de înălțime  
Regim de înălțime propus: S+P+1E+M

## INDICATORI URBANISTICI CONFORM CU

POT max = 35%  
CUT max = 0,9  
Regim de înălțime: S+P+1E+M  
Spațiu verde minim: 40% / parcelă

## BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	MP	%
Parcela pentru locuințe (duplexuri + individuale)	25.600	62,1%
Drumuri carosabile	9.800	23,8%
Parc central și spații verzi publice	4.300	10,4%
Trotuare, piste pietonale, piste biciclete	1.500	3,7%
TOTAL	41.200	100%

## STRUCTURĂ LOCUINȚE

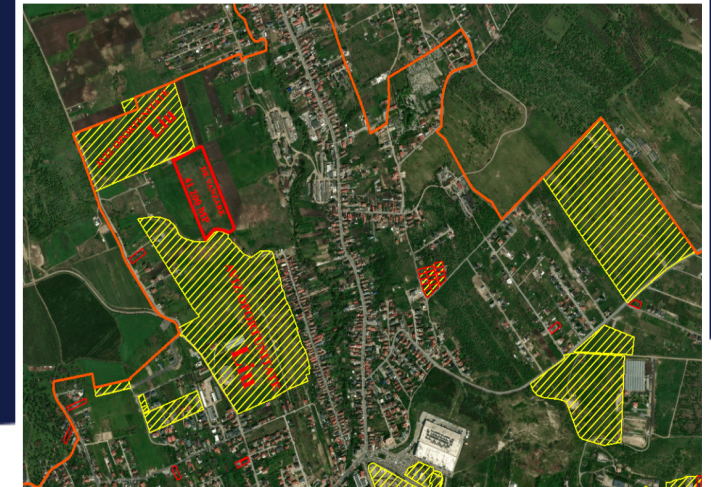
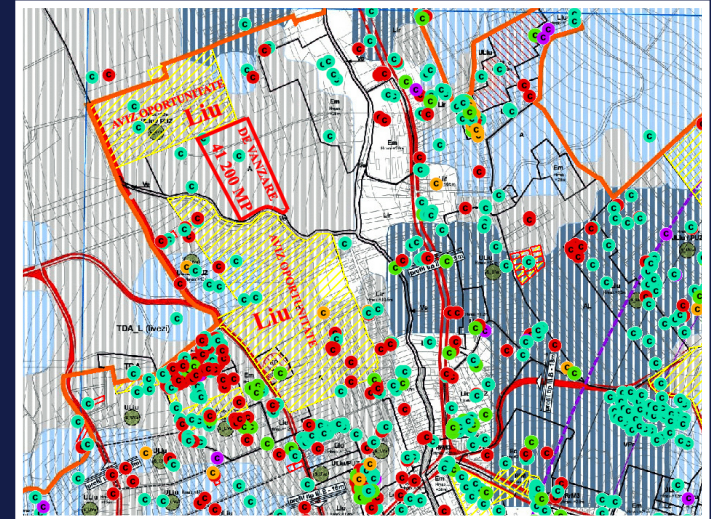
Teren intravilan

TOTAL - 95 UNITĂȚI LOCUȚIVE

Suprafața: 41200 m<sup>2</sup>

PROFIT ESTIMAT: ~22.000.000 €

Front: 142 m<sup>2</sup>



**Pret: 1 854 000 €**



## CONTACT

✉ marius.ailincai@weltimobiliare.ro

☎ 0770 542 430

## AVANTAJE PROIECT

🏡 Zonă în dezvoltare cu potențial ridicat

🚗 Acces facil către oraș și facilități

♻️ Cartier sustenabil NZEB, eficient energetic

🌳 Spații verzi generoase

- Panouri fotovoltaice
- Sisteme inteligente de management al energiei
- Materiale și soluții sustenabile

PERSOANA DE CONTACT: MARIUS AILINCĂI □

TEL.MOBIL: 0770.542430

EMAIL: office@weltimobiliare.ro



www.weltimobiliare.ro | Adresa: B-dul 21 Decembrie Nr. 24 Cluj Napoca, Romania