

TEREN DE VANZARE ZONA DEALUL
FANATELOR, IRIS, CLUJ
ID: P16545

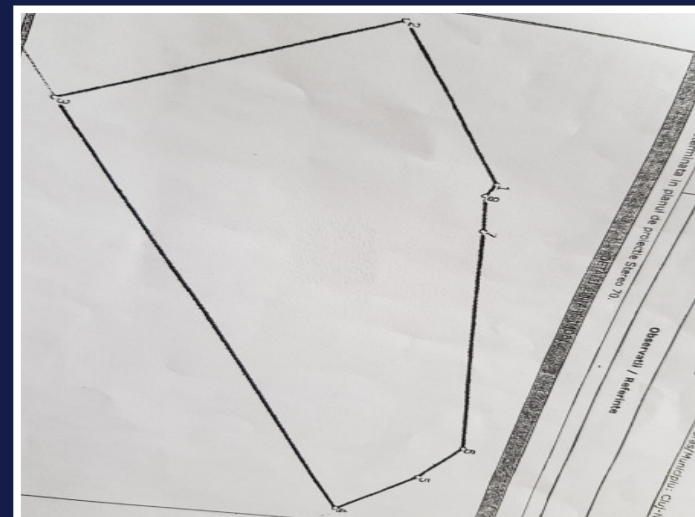
DE VANZARE



Teren intravilan

Suprafata: 800 m²

Pret: 42 000 €



ÎN TERENUL REGISTRAT ÎN CADASTRU ÎN SCHEMA DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE PROTECȚIE A VALORILOR ISTORICE ȘI ARHITECTURAL-URBANISTICE. IMOBILUL SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA NR. 493/22.12.2014 ȘI HCL NR. 118/01.04.2015 ȘI HCL NR. 737/18.07.2017 PENTRU MODIFICAREA PARȚIALĂ ȘI COMPLETAREA REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT PUG / PUZ aprobat cu _____ aprobat cu _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobil în proprietate privată.

SERVITIUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII -

Servituti de utilitate publică: nu este cazul
Alte restricții: zona cu risc mare / foarte mare de teren - expertiza geotehnică pe un teritoriu determinat de expert
Imobilul nu este situat pe lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosința actuală: arabil
Destinația zonei: Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcel de tip urban

CARACTERUL ZONEI:
Caracterul actual
Terenuri cu destinație agricolă - pășuni, fânețe, arabil - sau libere situate în intravilanul municipiului
Caracterul propus
Zonă cu funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale de diverse tipuri - izolate, cuplate, îngruite, covor - grupate tipologic în teritoriu), cu o structură urbană coerentă, rezultat al aplicării procedurii de urbanizare.

CONDIȚIONĂRI PRIMARE
În toate cazurile se va aplica o procedură de urbanizare. Urbanizarea / schimbarea destinației terenurilor agricole sau libere se va realiza în concordanță cu etapizarea reglementată în PUG, pentru a se evita dispersia urbană. Teritoriul minim ce poate fi reglementat printr-un PUZ este Unitatea Teritorială de Referință. Etapele procedurii implică:

(1) obținerea Avizului CĂTĂU privind oportunitatea urbanizării, prin care se vor specifica detaliat programul urbanistic, serviciile de utilitate publică, alte condiționări specifice teritoriului în cauză;
(2) obținerea Avizului de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef) pe baza cererii formulate de către asociația de proprietari constituită în prealabil (sau de către toți deținătorii de terenuri din zonă);

PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU

TEL.MOBIL: 0722.577386

EMAIL: office@weltimobiliare.ro

