

TEREN DE VANZARE IN GRUIA, 1166 MP  
ID: P10921

DE VANZARE



Teren intravilan

Suprafata: 1166  
m<sup>2</sup>

Front: 20 m<sup>2</sup>

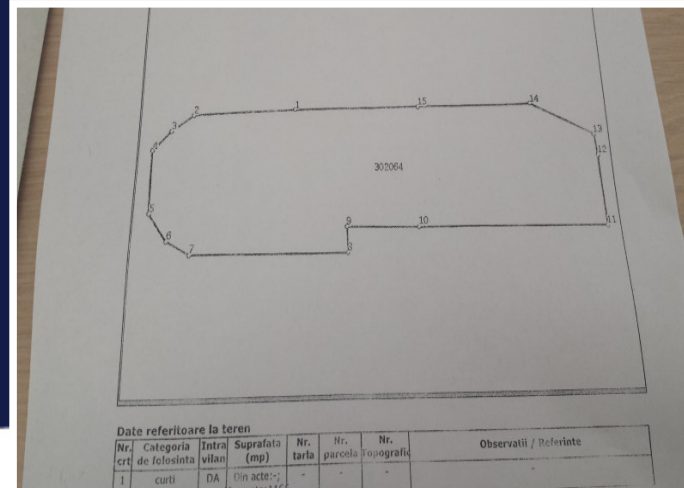
SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII  
mobilul se afla situat în zona I de servitute aeriana Hmax=28m.  
mobilul se afla în zona de protecție a platformelor meteorologice -Stia Meteorologica Judeteana Cluj Napoca  
tr. Vanatorului nr.17.

2. REGIMUL ECONOMIC:  
Folosința actuală: teren  
Destinația zonei :Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente

Caracterul zonei  
Zonă a ansamblurilor independente, dedicate instituțiilor și serviciilor publice și de interes public. Prin  
instituție se înțelege un organ sau organizație (publică sau privată) care desfășoară activități cu caracter social,  
cultural, administrativ etc, cu caracter necomercial/nonprofit. Funcțiunile sunt de tip medical, educațional, de  
cercetare etc. Sunt ansambluri realizate în general pe baza unui proiect unitar și recunosibile ca atare în  
structura orașului. Se remarcă prin coerență și reprezentativitate. Specifică e organizarea urbanistică de tip  
deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu o tendință de aliniere la o cornișă situată la o  
înălțime de aproximativ 16 m.

Subzone:  
S\_Is - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara  
zonei centrale Clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale a municipiului, aparținând instituțiilor publice sau de  
interes public. Se remarcă prin prezența semnificativă în peisajul urban datorită modului distinct de ocupare a  
terenului sau caracterului și valorii arhitecturale.

CONDIȚIONĂRI PRIMARE  
Is\_A Pentru intervenții ce vizează restructurarea funcțională și / sau transformarea / completarea spațiului



PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU  
TEL.MOBIL: 0722.577386  
EMAIL: [office@weltimobiliare.ro](mailto:office@weltimobiliare.ro)

