

**VANZARE TEREN 1100 MP, ZONA DE CASE,  
INCADRARE LIU IN PUG, BUNA ZIUA  
ID: 1310N**

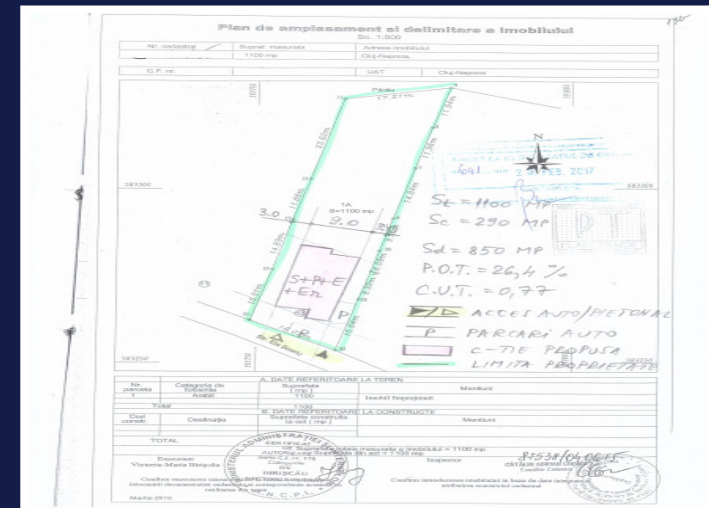
**DE VANZARE**



**Teren intravilan**

**Suprafata: 1100  
m<sup>2</sup>**

**Front: 16 m<sup>2</sup>**



ROMANIA,  
Judetul Cluj  
Municipiul Cluj-Napoca  
Nr. 31130 din

**CERTIFICAT DE URBANISM**

in scopul: ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CASA, CU DOUA UNITATI LOCATIV, IMPREJURIRE TERENUL, ACCESUL SI BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARI EXTERIOARE TEREN

Cu semnarea Cererii adresate de: [Nume] cu domiciliul in judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. M. [Adresa] nr. [Nr.] etaj. 3, telefonizat + email [Email]

Pentru imobilul - teren situat constructii - situat in judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada [Strada] nr. 22, sau identificat prin actiunile de carte funciara de informare numar CF [Numar] emisa pe baza de cerere la DCFP in data de 19.12.2016.

In scopul reglementarii documentului de urbanism 'elaborare PUG municipiul Cluj-Napoca - fara PUG aprobat' cu hotararea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 495/22.12.2014 si HCL nr. 1180/04.2015 si HCL nr. 1200/12.2016 pentru modificarea planului si completarea Regulamentului de Urbanism aferent PUG [PUG] aprobat cu [Data] [Data].

In conformanta cu prevederile Legii nr. 30/1999 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**  
Imobilul situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitecturale-urbane, inclus in proprietate privata.  
Servitiul care afecteaza terenul: nu este cazul.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**  
Folosinta actuala: teren conform extrasului de carte funciara de informare nr. CF nr.313708.  
Destinatia zonei: Liu locuitor cu regim redus de inaltimi dispusa pe un parter de tip urban.

**CONDITII PRIMARE** Pentru instituirea de noi subzone S\_Ei sau S\_Ej se va elabora un PUG in cadrul studiului PUG, se vor respecta urmatoarele conditii: va fi Unitatea Teritoriala de Referinta; in cazuri bine justificate se poate solicita elaborarea PUG pe un teritoriu mai restrans, daca acesta se acorda de o unitate organizata independenta, unitara si coerenta din punct de vedere spatial si functional. Aceasta va include minimum un cvartal.

Un Plan Anual de Oportunitate (Planul Anual) trebuie emis cu consultarea / avizul CTUJ, se vor specifica detaliat programul urbanistic, obiectivele si serviciile de utilitate publica, restitutiile stabilite prin PUG, ca si cele identificate ulterior sau ca efect al prevederilor PUG, ale conditiilor specifice terenului in cauza.

**CARACTERUL ZONEI** Zona este caracterizata de functiunea rezidentiala de densitate mica (predominant locuinte unifamiliale), de parcellari omogeni si regulati, rezultat al unor operatiuni de urbanizare cu parcellari generoase, avand deschiderea la strada de 12 - 20 m, adancimea de 30 - 35 m si suprafata de 450 - 1000 mp si de regimul de constructii izolat, cu cladiri de locuit de tip urban modern, necesare din punct de vedere arhitectural si din punct de vedere al dezvoltarii economice si a stilului rezidential.

Subzona S\_Ei - Subzona de activitate economica cu caracter teritar situate in zone cu caracter rezidential - a se vedea Regulamentul aferent LTR S\_Ej. In - Subzona de investitii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate, situate in afara zonei centrale - a se vedea Regulamentul aferent LTR S\_A.

**PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU  
TEL.MOBIL: 0722.577386  
EMAIL: office@weltimobiliare.ro**

