

VANZARE TEREN 1100 MP, ZONA DE CASE,
INCADRARE LIU IN PUG, BUNA ZIUA
ID: 1310N

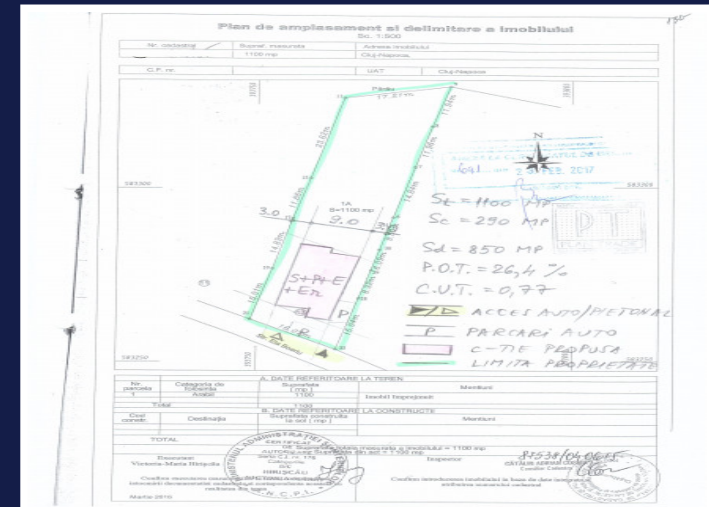
DE VANZARE



Teren intravilan

Suprafata: 1100
m²

Front: 16 m²



ROMANIA,
Judetul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca
Nr. 31130 din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. din 26.03.2017
in scopul ELABORAREI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CASA, CU
DOLA UNITATI LOCATIV, IMPREJINUIRE TERENUL, ACCESUL SI BRANSAMENTE LA UTILITATI SI
AMENAJARI EXTERIOARE TEREN

Cu semnarea Cererii adresate de ... cu domiciliul in judetul Cluj,
localitatea Cluj-Napoca, str. M ..., nr. 3, sectorul ...

Pentru imobilul - teren situat in constructii - situat in judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada
nr. 22, sau identificat prin actiunile de carte funciara de informare numar CF ... omnia jura pe baza de
carte la DCFP in data de 19.12.2016.

In scopul reglementarii documentului de urbanism 'elaborare PUG municipiul Cluj-Napoca - fara
PUG aprobat cu Hotararea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 495/22.12.2014 si HCL nr.
1180/04.04.2015 si HCL nr. 1200/12.2016 pentru modificarea planului si completarea Regulamentului de
Urbanism aferent PUG ... aprobat cu ...

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobil situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor
istorice si arhitecturale-urbanistice, inclus in proprietate privata.
SERVICIUL PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA AFLATE IN ZONA, ALTE RESTRICTII
Alte restrictii: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala - teren conform extrasului de carte funciara de informare nr. CF nr.313708
Destinatia zonei: Liu locative cu regim redus de inaltimi dispuse pe un parter de tip urban.

CONDITII PRIMARE Pentru instituirea de noi subzone S_Ei sau S_Ej se va elabora un PUG
in cadrul studiului PUG, se vor respecta urmatoarele conditii: va fi Unitatea Teritoriala de Referinta. In
cazuri bine justificate se poate solicita elaborarea PUG pe un teritoriu mai restrans, dacia aceasta se
coincideaza cu o unitate urbanistica independenta, unitari si coerenti din punct de vedere spatial si
functional. Aceasta va include minimum un cvartal.

Ou Prin Actul de Oportunitate (Avizul Arhitectului Sef) emis cu consultarea / avizul CTUJ, se vor
specifica detaliat programul urbanistic, obiectivele si serviciile de utilitate publica, restitutiile stabilite
prin PUG, ca si cele identificate ulterior sau cu efect al prevederilor PUG, ale conditiilor specifice
teritoriului in cauza.

CARACTERUL ZONEI Zona este caracterizata de functiunea rezidentiala de densitate mica
(predominant locuinte unifamiliale), de parcellari omogeni si regulati, rezultat al unor operatiuni de
urbanizari cu parcellari generoase, avand deschiderea la strada de 12 - 20 m, adancimea de 30 - 35 m si
suprafata de 450 - 1000 mp si de regimul de constructii izolat, cu cladiri de locuit de tip urban modern,
necesita un amenajament caracterizat fiind marcat de prezenta arhitecturii nationale romanesti si a stilului
modern.

Subzona S_Ei - Subzona de activitate economica cu caracter teritar situate in zone cu caracter
rezidential - a se vedea Regulamentul aferent LTR S_Ej. In - Subzona de investitii si servicii publice si de
interes public constituite in cladiri dedicate, situate in afara zonei centrale - a se vedea Regulamentul
aferent LTR S_A.

PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU
TEL.MOBIL: 0722.577386
EMAIL: office@weltimobiliare.ro

