

TEREN 592 MP, CAMPENESTI PRETABIL CASA,
APA-CANAL-CURENT-GAZ
ID: P41428

DE VANZARE



Teren intravilan

Suprafata: 592 m²

Front: 11.98 m²

PERSOANA DE CONTACT: VILI APOSTOL-FARCA

TEL.MOBIL: 0737.040019

EMAIL: office@weltimobiliare.ro



Carte Funciară 1
Comuna/Oras/Municipiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren		Observatii / Referinte	
Nr cadastral	Suprafata (mp)*		
592	592		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIJI LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren							
Crt	Categorie folosinta teren	Intra teren (mp)	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Ref
1	pasune	DA	592	-	-	-	Teren imprejmuat partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment in (m)
1	2	11.827
2	3	49.563
3	4	11.985
4	1	49.915

--- Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1.
--- Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1

Cod postal zona 1 MAI - LAZARU
Identificat prin PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA, C.F. Apanida, nr. cad.

In temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local nr. / 2022

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE CERTIFICĂ

- REGIMUL JURIDIC
Conform Planului Urbanistic General al comunei Apanida, terenul aferent investiției este situat în intravilanul localității CĂMPENEȘTI și aparține solicitantului, conform C.F. Apanida, nr. cad.
- REGIMUL ECONOMIC
Folosința actuală a terenului: pășune;
Destinația stabilită prin PUG CĂMPENEȘTI: locuințe și funcțiuni complementare UTR Lp4;
- REGIMUL TEHNIC
S parcela = 592 mp;
UTR Lp4;
Utilizări permise:
Locuințe, dotări publice, case de vacanță, pensiuni turistice, extinderea, etajarea, mansardarea locuințelor existente, anexe gospodărești, servicii, comerț, mica producție, depozite (suprafata acestora nu va depăși 200 mp/ADC), Prin PUZ se vor rezerva terenuri pentru dotări și echipamente de cartier la nivelul Lp1.
Utilizări interzise:
Orice funcțiuni incompatibile cu statutul de zona de locuințe: activități poluante, activități industriale cu risc tehnologic, activități agrozootehnice intensive (cu capacități mai mari de 2 vite, 3 porci, 30 pasări, 20 iepuri, max. 3 cai și peste 20 animale de blana), depozitare în gros > 200 mp /ADC, activități ce generează trafic intens, activități de producție în spații deschise vizibile în circulațiile publice, stații de întreținere auto. Pentru construcțiile sau parcelele cu cel mult 2 unități locative se interzice schimbarea de destinație a următoarelor încăperi: spațiile de depozitare, garajele, anexe comune, spălătoriile, uscătoarele, casele de scară, anexele, spațiile tehnice și alte asemenea

