

VANZARE TEREN AUTORIZAT CASA INDIVIDUALA

ID: P9172

DE VANZARE



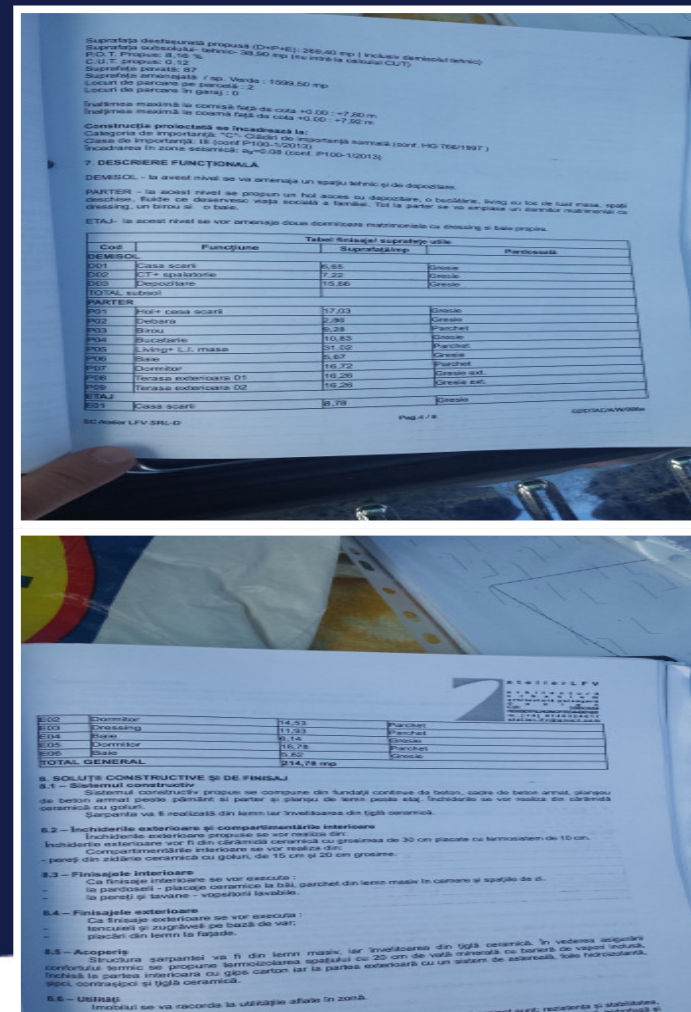
Investiția:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI
Amplasament:	Loc. Feleacu, F.N, jud. Cluj
Beneficiar:	
Adresa:	
Faza:	P.A.C.
Proiectant general:	

Teren intravilan

Suprafata: 1005 m²

Front: 20 m²

Pret: 48.240 €



Suprafata desfasurata proiectata (DPM): 286,40 mp (inclusiv terenul aferent)
 P.C.T. Finisat: 0,10 %
 Suprafata parter: 27
 Suprafata etajelor: 1 et. Veta: 1099,50 mp
 Locuri de parcare pe parter: 2
 Locuri de parcare in garaj: 2
 Inaltime maxima la cotul față de cota +0,00 - 7,50 m
 Inaltime maxima la cotul față de cota +0,00 - 7,50 m
Construcția proiectată se învecinează la:
 Cămin de incalzire "C" - Cămin de incalzire normal (cod: HG 76/1997)
 Casa de incalzire la cota +0,00 - 5,00 m
 Invecinarea în zona tehnica: AUC 08 (cod: P100-10013)

7. DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

DEMOȘOL - la acest nivel se va amenaja un spațiu tehnic și de depozitare.
PARTER - la acest nivel se propun un hol acces cu depozitare, o baie, birou cu loc de lucru, o sală de fitness, un birou și o baie.
ETAJ - la acest nivel se vor amenaja două dormitoare matrimoniale cu dressing și baie proprie.

Colț	Funcțiune	Tabel Rețeaua suprafețe utile	
DEMOȘOL		Suprafață mp	Partențiale
D01	Spațiu scori	0,66	Ceas
D02	F.T + spațioare	7,22	Ceas
D03	Depozitare	15,86	Ceas
TOTAL DEMOȘOL			
PARTER			
P01	Hol + casa scori	17,03	Ceas
P02	Depozit	2,99	Ceas
P03	Birou	9,28	Încalzire
P04	Bucătărie	10,83	Ceas
P05	Salvage s.e. masă	21,52	Încalzire
P06	Baie	2,47	Ceas
P07	Dormitor	16,72	Încalzire
P08	Terasă extensivă D1	16,29	Ceas ext.
P09	Terasă extensivă D2	16,29	Ceas ext.
ETAJ			
E01	Casa scori	9,79	Ceas

Colț	Funcțiune	Suprafață mp	Partențiale
D01	Spațiu scori	0,66	Ceas
D02	F.T + spațioare	7,22	Ceas
D03	Depozitare	15,86	Ceas
TOTAL DEMOȘOL			
P01	Hol + casa scori	17,03	Ceas
P02	Depozit	2,99	Ceas
P03	Birou	9,28	Încalzire
P04	Bucătărie	10,83	Ceas
P05	Salvage s.e. masă	21,52	Încalzire
P06	Baie	2,47	Ceas
P07	Dormitor	16,72	Încalzire
P08	Terasă extensivă D1	16,29	Ceas ext.
P09	Terasă extensivă D2	16,29	Ceas ext.
ETAJ			
E01	Casa scori	9,79	Ceas
TOTAL GENERAL			
		214,78 mp	

PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU
 TEL.MOBIL: 0722.577386
 EMAIL: office@weltimobiliare.ro

