

VANZARE TEREN AUTORIZAT CASA INDIVIDUALA

ID: P9172

DE VANZARE



Investiția:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI
Amplasament:	Loc. Feleacu, F.N, jud. Cluj
Beneficiar:	
Adresa:	
Faza:	P.A.C.
Proiectant general:	

Teren intravilan

Suprafata: 1005 m²

Front: 20 m²

Pret: 48.240 €

Suprafata autorizata proiect (D.P.M.P.): 266,40 mp (inclusiv terenul aferent)
 P.D.T. Finisat: 0,10 %
 Suprafata proiect: 27
 Suprafata autorizata: 1005
 Locuri de parcare pe parcela: 2
 Locuri de parcare in parcela: 2

Înălțime maximă la cotura față de cota +0,00: -7,50 m
 Înălțime maximă la cotura față de cota +0,00: -7,50 m

Construcția proiectată se învecinează la:
 Căminul de incalzire "C.I." Căminul de incalzire normal (cod: HG 76/1997)
 Casa de incalzire "C.I." Căminul de incalzire normal (cod: HG 76/1997)
 Încălzirea în aer condiționat A/C 08 (cod: P100-10013)

7. DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

DEMOȘOL - la acest nivel se va amenaja un spațiu tehnic și de depozitare.
PARTER - la acest nivel se propun un hol acces cu depozitare, o baie, birou cu loc de lucru, două dormitoare, bucată cu deșeurilor, spațiu accesibil la terasă. Tot la parter se va amenaja un atelier multifuncțional și ETALAJ - la acest nivel se vor amenaja două dormitoare matrimoniale cu dressing și baie proprie.

Colo	Funcțiune	Tabel Rețeaua suprafețe utile	
DEMOȘOL		Suprafață mp	Partențiale
D01	Spațiu scări	0,66	Da
D02	H.T. + separatoare	7,22	Da
D03	Depozitare	15,86	Da
TOTAL DEMOȘOL			
PARTER			
P01	Hol + casa scări	17,03	Da
P02	Depozitare	2,99	Da
P03	Birou	9,28	Da
P04	Bucătărie	10,85	Da
P05	Bucătărie + S. masă	21,52	Da
P06	Baie	2,47	Da
P07	Dormitor	16,72	Da
P08	Terasă extensibilă D1	16,20	Da
P09	Terasă extensibilă D2	16,20	Da
TOTAL PARTER			
D01	Casa scări	0,70	Da

SC.ANEXE LTV SER.D
 Pag. 4 / 8
 GUSTAVIANI/2018

Colo	Funcțiune	Suprafață mp	Partențiale
D01	Spațiu scări	0,66	Da
D02	H.T. + separatoare	7,22	Da
D03	Depozitare	15,86	Da
TOTAL DEMOȘOL			
PARTER			
P01	Hol + casa scări	17,03	Da
P02	Depozitare	2,99	Da
P03	Birou	9,28	Da
P04	Bucătărie	10,85	Da
P05	Bucătărie + S. masă	21,52	Da
P06	Baie	2,47	Da
P07	Dormitor	16,72	Da
P08	Terasă extensibilă D1	16,20	Da
P09	Terasă extensibilă D2	16,20	Da
TOTAL PARTER			
D01	Casa scări	0,70	Da

8. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ
 8.1 - Sistemul constructiv
 Sistemul constructiv propus se compune din fundații continue de beton, cadre de beton armat, cărămizi de beton armat peste pilăstre și parter și planșeu de beton pe stâlpi. Încălzirea se va realiza din cărămizi ceramice cu guri, de 15 cm și 20 cm grosime.
 Sarpanta va fi realizată din lemn la înălțimea din țigă ceramică.
 8.2 - Încălzirea exterioară și compartimentarea interioară
 Încălzirea exterioară propusă se va realiza din:
 Încălzirea exterioară vor fi din cărămizi ceramice cu grosimea de 30 cm placate cu termoizolație de 10 cm.
 Compartimentarea interioară se va realiza din:
 - pereți din zidărie ceramică cu guri, de 15 cm și 20 cm grosime.
 8.3 - Finisajele interioare
 Ca finisaje interioare se vor executa:
 - la pardoseli - placaj de ceramică și tălmăș parțial din lemn masiv în camere și spațiu de d.
 - la pereți și tavane - vopseală lavabilă.
 8.4 - Finisajele exterioare
 Ca finisaje exterioare se vor executa:
 - tencuială și zugrăvire pe bază de var;
 - placaj din lemn la fațade.
 8.5 - Acoperș
 Structura sarpanta va fi din lemn masiv, la înălțimea din țigă ceramică. În vederea asigurării confortului termic se propune termoizolarea spațiului cu 20 cm de vată minerală cu bureți de vânat izolantă, inclusiv la partea interioară cu gise carton iar la partea exterioară cu un strat de eternit, tola hidroizolantă, sticlă, contraplați și țigă ceramică.
 8.6 - Utilități
 Imobilul se va realiza la utilități afare în zonă.
 Imobilul se va realiza la calitate afare în zonă.
 Imobilul se va realiza la calitate afare în zonă.

PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU
 TEL.MOBIL: 0722.577386
 EMAIL: office@weltimobiliare.ro

