

VANZARE TEREN AUTORIZAT CASA INDIVIDUALA

ID: P9172

DE VANZARE



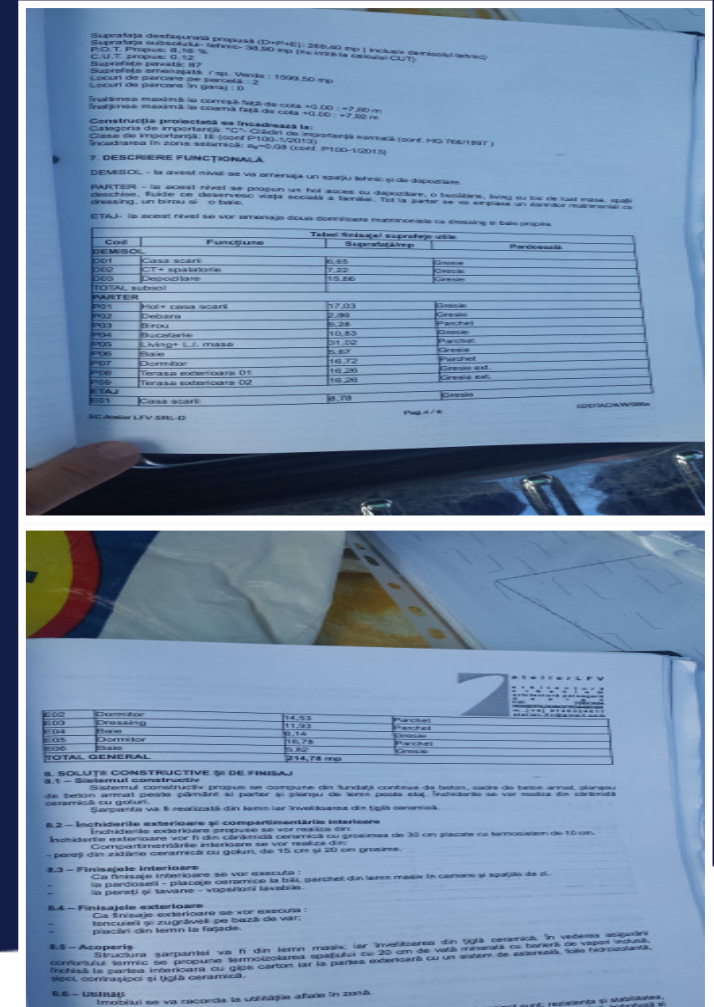
Investiția:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI
Amplasament:	Loc. Feleacu, F.N, jud. Cluj
Beneficiar:	
Adresa:	
Faza:	P.A.C.
Proiectant general:	

Pret: 48.240 €

Teren intravilan

Suprafata: 1005 m²

Front: 20 m²



Suprafata desfasurarii proiectului (DPM): 266,40 mp (inclusiv terenul de lucru)
Suprafata subterana: 14,53 mp (inclusiv terenul de lucru)
P.C.T. Finisat: 0,12 %
Suprafata parter: 27
Suprafata etajelor: 1 et. Viteza : 1000,50 mp
Locuri de parcare pe parter: 2
Locuri de parcare in garaj: 2
Inaltime maxima la cotul fată de cald +0,00 - +7,50 m
Inaltime maxima la cotul fată de cald +0,00 - +7,50 m
Construcția proiectată se învecinează la:
Cămin de locuință: "C" - Cămin de locuință normală (loc. HG 76/1967)
Cămin de locuință: "E" (loc. P100-10013)
Invecinarea în zona este în conformitate cu (loc. P100-10013)

7. DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

DESCRIERE - la acest nivel se va amenaja un spațiu tehnic și de depozitare.

PARTER - la acest nivel se propun un hol acces cu depozitare, o baie, birou cu loc de lucru, o baie deschisă, buche de gătit și o bucătărie cu acces la terasă. Tot la parter se va amenaja un garaj dublu și o terasă.

ETAJ - la acest nivel se vor amenaja două dormitoare matrimoniale cu dressing și baie proprie.

Cost	Funcțiune	Tab.101 - Prețuri suprafețe utile	Particula
DESCRIERE		Suprafata (mp)	
001	Casa scara	0,66	Casa
002	P.T + separatoare	7,22	Casa
003	Depozitare	18,86	Casa
TOTAL			
PARTER			
001	Hol + casa scara	17,03	Casa
002	Bucătărie	2,99	Casa
003	Birou	9,28	Parter
004	Bucătărie	10,83	Casa
005	Baie	21,02	Parter
006	Baie	2,47	Casa
007	Dormitor	16,72	Parter
008	Terasa extensie D1	16,20	Casa ext.
009	Terasa extensie D2	16,20	Casa ext.
TOTAL		91,70	Casa
001	Casa scara	0,66	Casa

SC. Anex LTV SER.D
Pag. 2 / 8
COSTICAN V. ION

Cost	Funcțiune	Tab.101 - Prețuri suprafețe utile	Particula
DESCRIERE		Suprafata (mp)	
001	Casa scara	0,66	Casa
002	P.T + separatoare	7,22	Casa
003	Depozitare	18,86	Casa
TOTAL			
PARTER			
001	Hol + casa scara	17,03	Casa
002	Bucătărie	2,99	Casa
003	Birou	9,28	Parter
004	Bucătărie	10,83	Casa
005	Baie	21,02	Parter
006	Baie	2,47	Casa
007	Dormitor	16,72	Parter
008	Terasa extensie D1	16,20	Casa ext.
009	Terasa extensie D2	16,20	Casa ext.
TOTAL		91,70	Casa
001	Casa scara	0,66	Casa

8. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

8.1 - Sistemul constructiv
Sistemul constructiv propus se compune din fundul continuu de beton, cadre de beton armat, cărămizi de beton armat peste pilă și parter și planșeu de beton pe stâlpi. Înălțimea se va realiza din cărămizi ceramice cu grosime de 14 cm și 20 cm grosime.
Șarpantă va fi realizată din lemn la înălțimea din țigă ceramică.

8.2 - Închiderile exterioare și compartimentările interioare
Închiderile exterioare propuse se vor realiza din:
Închiderile exterioare vor fi din cărămida ceramică cu grosime de 30 cm placate cu termoizolație de 10 cm.
Compartimentările interioare se vor realiza din:
- pereți din zădăre ceramică cu goluri, de 15 cm și 20 cm grosime.

8.3 - Finisajele interioare
Ca finisaje interioare se vor executa:
- la pardoseli - placaje ceramice și țigă parchet din lemn masiv în camere și spații de d.
- la pereți și tavane - vopseală lavabilă.

8.4 - Finisajele exterioare
Ca finisaje exterioare se vor executa:
- terasouri și zugrăvire pe bază de var;
- placări din lemn la fațade.

8.5 - Acoperș
Șarpantă va fi din lemn masiv, la înălțimea din țigă ceramică. În vederea asigurării confortului termic se propune termoizolarea spațiului cu 20 cm de vată minerală cu bureți de vânat izolantă. Încălzirea la parter interioară cu gâscă carton iar la parter exterioră cu un sistem de aer condiționat, încălzire prin apă caldă și țigă ceramică.

8.6 - Utilități
Imobilul se va racorda la utilitățile aflate în zonă.

Imobilul se va racorda la utilitățile aflate în zonă.

PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU
TEL.MOBIL: 0722.577386
EMAIL: office@weltimobiliare.ro

