

VANZARE TEREN AUTORIZAT CASA INDIVIDUALA ID: P9172

DE VANZARE



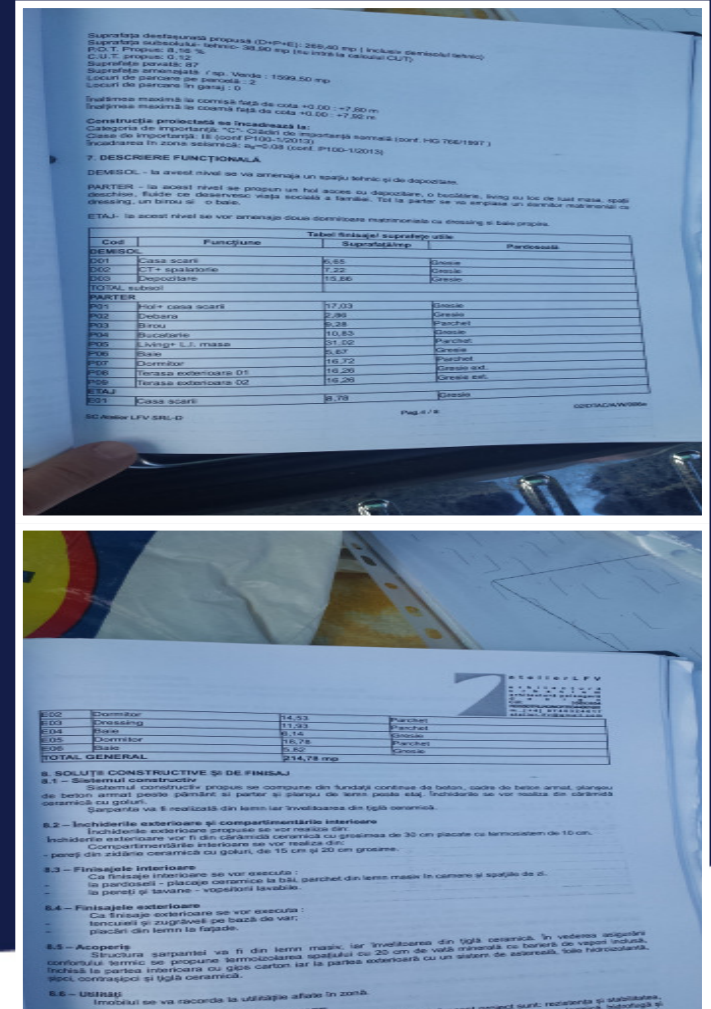
Investiția:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI
Amplasament:	Loc. Feleacu, F.N, jud. Cluj
Beneficiar:	-
Adresa:	§
Faza:	P.A.C.
Proiectant general:	-

Pret: 48.240 €

Teren intravilan

Suprafata: 1005 m²

Front: 20 m²



Suprafata desfasurarii proiectului (Dimp): 266,40 mp (incluziv terenul de lucru)
P.C.T. Finisat: 0,10 %
C.D. - Finisat: 0,10 %
Suprafata parterului: 17
Suprafata etajului: 1 et. Vetus: 1599,50 mp
Locuri de parcare pe parter: 2
Locuri de parcare in garaj: 2
Inaltime maxima la cotiza față de cota +0,00 - 7,50 m
Inaltime maxima la cotiza față de cota +0,00 - 7,50 m
Construcția proiectată se învecinează la:
Cămin de incalzire "C.I." Cămin de incalzire normal (con: HG 76/1997)
Cămin de incalzire "C.I." Cămin de incalzire normal (con: HG 76/1997)
Invecinarea în zona este în conformitate cu (con: P100-10013)
7. DESCRIERE FUNCȚIONALĂ
DEMOUL - la acest nivel se va amenaja un spațiu tehnic și de depozitare.
PARTER - la acest nivel se propun un hol acces cu depozitare, o baie, birou cu loc de lucru, o sală de fitness, un birou și o baie.
ETAJ - la acest nivel se vor amenaja două dormitoare matrimoniale cu dressing și baie proprie.

COEF	Funcțiune	Suprafață (mp)	Particula
DEMOUL			
D01	Case scolare	0,66	Ceas
D02	F.T + separatoare	7,22	Ceas
D03	Depozitare	18,86	Ceas
TOTAL DEMOUL			
PARTER			
P01	Hol + casa scolare	17,03	Ceas
P02	Depozitare	2,99	Ceas
P03	Birou	9,28	Parquet
P04	Bucătărie	10,85	Ceas
P05	Baie	2,47	Ceas
P06	Baie	2,47	Ceas
P07	Dormitor	16,72	Parquet
P08	Terasa extensie C1	16,20	Ceas ext
P09	Terasa extensie C2	16,20	Ceas ext
TOTAL			
P01	Casa scolare	91,78	Ceas

COEF	Funcțiune	Suprafață (mp)	Particula
E01	Excavator	14,53	Parquet
E02	Ceas	11,93	Parquet
E03	Baie	9,14	Ceas
E04	Dormitor	16,78	Parquet
E05	Baie	2,47	Ceas
TOTAL GENERAL			
914,78 mp			

8. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ
8.1 - Sistemul constructiv
Sistemul constructiv propus se compune din fundații continue de beton, cadre de beton armat, cărămizi de beton armat peste piloni și parter și planșeu de beton pe stâlpi, încluzându-se și vor realiza din cărămizi ceramice cu gresii.
8.2 - Închiderile exterioare și compartimentările interioare
Închiderile exterioare propuse se vor realiza din:
Închiderile exterioare vor fi din cărămida ceramice cu gresii de 30 cm plăci cu termoisolarea de 10 cm.
Compartimentările interioare se vor realiza din:
- pereți din cărămizi ceramice cu gresii, de 15 cm și 20 cm grosime.
8.3 - Finisajele interioare
Ca finisaje interioare se vor executa:
- la pardoseli - plăci de ceramice și țiglă parchet din lemn masiv în camere și spații de zi.
- la pereți și tavane - vopsele lavabile.
8.4 - Finisajele exterioare
Ca finisaje exterioare se vor executa:
- terasouri și zugrăviri pe bază de var;
- plăci din lemn la fațade.
8.5 - Acoperș
Acoperșul se va realiza pe stâlpi din beton armat, în vederea asigurării confortului termic se propune termoisolarea spațiului cu 20 cm de vată minerală cu bureți de vânat, izolarea la partea interioară cu gips carton iar la partea exterioară cu un strat de eternit, țiglă hidroizolantă, țiglă la partea interioară și țiglă ceramice.
8.6 - Utilități
Imobilul se va realiza la utilități afare în zonă.
Imobilul se va realiza la calitate afare în zonă.
Imobilul se va realiza la calitate afare în zonă.
Imobilul se va realiza la calitate afare în zonă.

PERSONA DE CONTACT: BOGDAN PETRU
TEL.MOBIL: 0722.577386
EMAIL: office@weltimobiliare.ro

