

MARASTI - TEREN 565 MP FRONT 16 RRM2 CU
CERTIFICAT URBANISM
ID: P26678

DE VANZARE



Pret: 340.000 €

Teren intravilan

Suprafata: 570 m²

Front: 16 m²

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobil în proprietate privată.

SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICȚII:

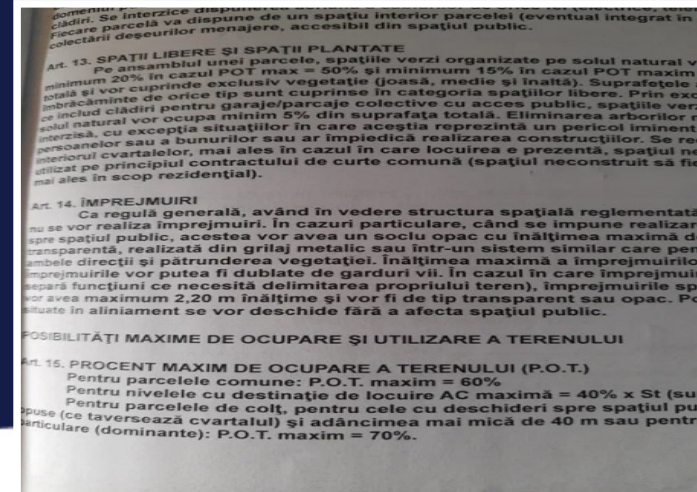
- Nu este cazul. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și / sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren curți-construcții, casă de locuit și anexă pivniță-magazie conform C.F. Destinația zonei: UTR = RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restructurării. Zonă mixtă cu regim de construire închis.

CARACTERUL ZONEI

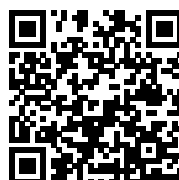
Caracterul actual: Spații cu caracter rezidențial de tip periferic, dezvoltat pe un parcellar cu clădiri de factură modestă, situate în lungul unor străzi care, odată cu dezvoltarea orașului au devenit atractive pentru locuirea unei game largi de activități. Acest fapt a antrenat un proces de declin urban, determinat de numeroase disfuncționalități și incompatibilități apărute:
(a) trafic ce se desfășoară în spații urbane neadevrate, subdimensionate;
(b) mixaj funcțional incoerent prin instalarea în clădirile / părți de clădiri inițial dedicate funcțiunii de locuire a unor activități de tip terțiar dintre care unele incompatibile cu aceasta din cauza poluării fonice, vizuale etc, desfășurate frecvent în condiții improvizate, precare, neadevrate;
(c) pierderea intimității curților locuim...



PERSONA DE CONTACT: RĂZVAN GAVRILĂ

TEL.MOBIL: 0757.600050

EMAIL: office@weltimobiliare.ro



www.weltimobiliare.ro | Adresa: B-dul 21 Decembrie Nr. 24 Cluj Napoca, Romania