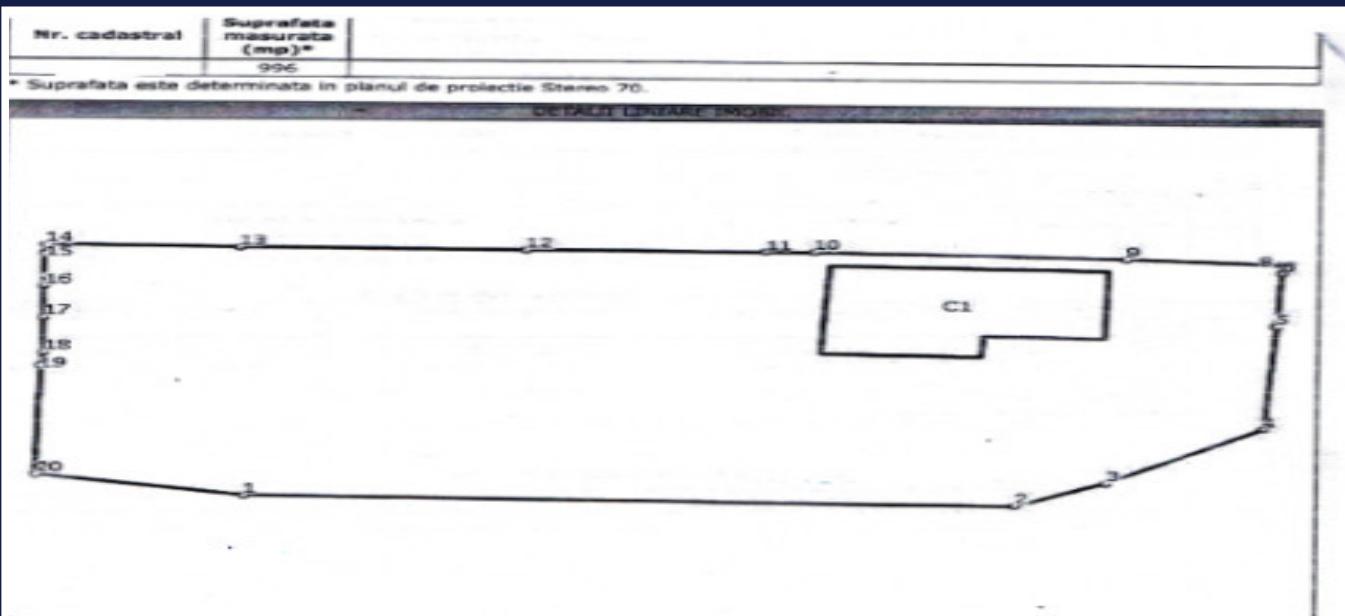


**VANZARE TEREN DE BLOC, MARASTI, 1000 MP,
FRONT 22 ML, INCADRARE RRM2
ID: P9659**

DE VANZARE



Date referitoare la teren			
Categorie	Intra-	Suprafața (mp)	Nr.
folosință	vilan		
3. curți	Dm.		
construcții	Dm.		

Date referitoare la proprietate			
Nr. crt.	Juridica	Observații	
All:	Cu acte	Casa din cărămidă, acoperită cu tigla, cu camere de albine	
	Masurată: 75;		
	Acte: 75;		

Lunginișe Segmente		
) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.		
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32,9
2	3	4,3
3	4	8,0
4	5	8,2
5	6	4,3

Pret: 550.000 €

Teren intravilan

**Suprafata: 1000
m²**

Front: 22 m²



Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul POT va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

Pentru parcelele comune:

CUT maxim = 1,8

Pentru parcelele de colt, pentru cele cu deschideri spre spațiu public pe două laturi opuse (ce taversează quartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante):

CUT maxim = 2,2

Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje collective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9:

CUT maxim = 3,0

In cazul în care parcela este parțial grevată de o servitută de utilitate publică (servitută de realinire etc), portjuna de teren implicațiată nu se achiziționează / exploatată înainte de emiterea Autorizației de Construire, iar suprafața de referință pentru calculul CUT va fi cea efectiv rămasă în proprietate privată.

Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul CUT va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Art. 4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFATE, FORME, DIMENSIUNI

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- (a)să aibă front la stradă
- (b)lungimea frontalui la stradă să fie de mai mare sau egală cu 12 m
- (c)adâncimea să fie mai mare decât frontalul la stradă
- (d)suprafața să fie mai mare sau egală cu 350 mp
- (e)să aibă formă regulată

În cazul parcelelor în interior urban existente ce nu îndeplinesc condițiile enumerate mai sus, se va elabora un PUD, prin care se va evidenția modalitatea de conformare la prevederile prezentului regulament privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurația clădirilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Se admite operării de comasare a parcelelor, cu condiția ca toate parcelele rezultate să respecte cumulativ următoarele condiții:

- (a)să aibă front la stradă
- (b)să aibă formă regulată

PERSOANA DE CONTACT: SECRETARIAT WELT IMOBILIARE

TEL.MOBIL: 0756223366

EMAIL: office@weltimobiliare.ro

