

**VANZARE TEREN DE BLOC, MARASTI, 1000 MP,
FRONT 22 ML, INCADRARE RRM2
ID: P9659**

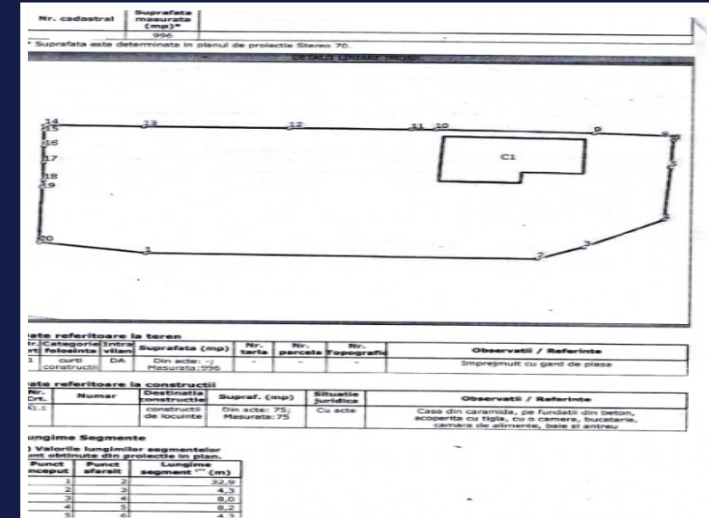
DE VANZARE



Teren intravilan

**Suprafata: 1000
m²**

Front: 22 m²



Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafata afectata de servitutea de utilitate publica va putea trece cu titlu gratuit in proprietate publica, caz in care suprafata de referinta pentru calculul POT va fi suprafata totala a parcelei initiale + 0,5 x suprafata trecuta in proprietate publica.

Pentru parcelele comune:
CUT maxim = 1,8

Pentru parcelele de colt, pentru cele cu deschideri spre spatiul public pe doua laturi opuse (ce taverseaza cvartalul) si adancimea mai mica de 40 m sau pentru cele situate in pozitii particulare (dominante):
CUT maxim = 2,2

Pentru parcele ce includ cladiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel putin dubla fata de necesarul stabilit la punctul 9:
CUT maxim = 3,0

In cazul in care parcela este partial grevata de o servitute de utilitate publica (servitute de realiniere etc), portiunea de teren implicata va fi achizitionata / expropriata inainte de emiterea Autorizatiei de Construire, iar suprafata de referinta pentru calculul CUT va fi cea efectiv ramasa in proprietate privata.

Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafata afectata de servitutea de utilitate publica va putea trece cu titlu gratuit in proprietate publica, caz in care suprafata de referinta pentru calculul CUT va fi suprafata totala a parcelei initiale + 0,5 x suprafata trecuta in proprietate publica.

**CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR
Art. 4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI**

Se considera construitele parcelele care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- (a) sa aiba front la strada
- (b) lungimea frontului la strada sa fie de mai mare sau egala cu 12 m
- (c) adancimea sa fie mai mare decat frontul la strada
- (d) suprafata sa fie mai mare sau egala cu 350 mp
- (e) sa aiba forma regulata

Prin exceptie, in cazul parcelelor in inteles urban existente ce nu indeplinesc conditiile enumerate mai sus, se va elabora un PUD, prin care se va evidenta modalitatea de conformare la prevederile prezentului regulament privind utilizarea functionala, amplasarea, echiparea si configurarea cladirilor, stationarea autovehiculelor, posibilitatile maxime de ocupare si utilizare a terenurilor.

Se admit operatiuni de comasare a parcelelor, cu conditia ca toate parcelele rezultate sa respecte cumulativ urmatoarele conditii:
(a) sa aiba front la strada
(b) sa aiba forma regulata

PERSOANA DE CONTACT: MIHAI-SEBASTIAN POP

TEL.MOBIL: 0727.228818

EMAIL: office@weltimobiliare.ro

