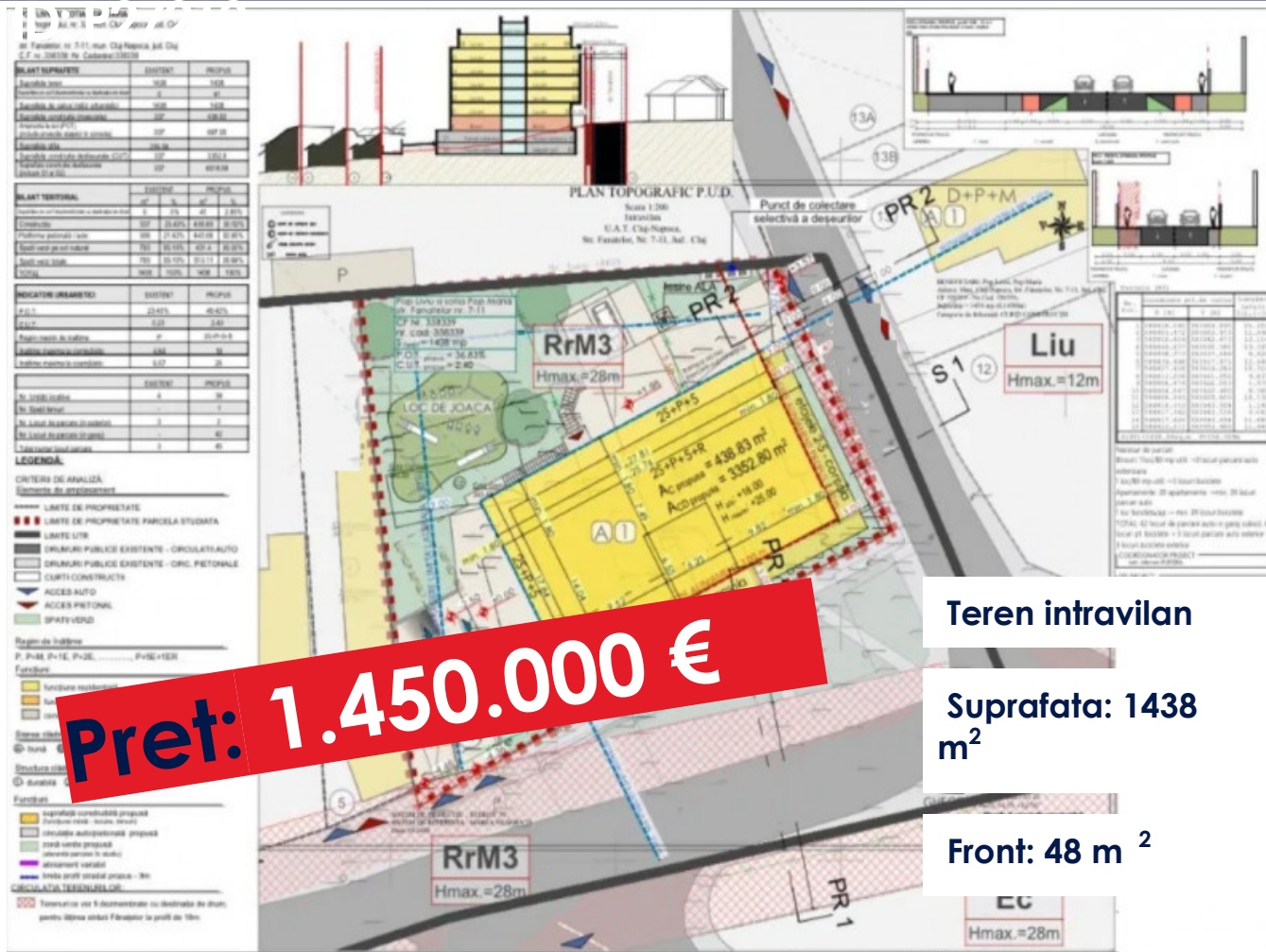


**VANZARE TEREN DE BLOC, IRIS, 1438 MP,
FRONT 48 ML, PUD APROBAT, CUT 2.4, POT
60%**

DE VANZARE



Teren intravilan

Suprafata: 1438 m²

Front: 48 m²

BILANT SUPRAFETE	EXISTENT	PROBUS
Suprafata teren	1438	1438
Suprafata ce va fi dezmembrata cu destinatia de drum	0	41
Suprafata de calcul indici urbanistici	1438	1438
Suprafata construita (masurata)	337	438.83
Ampranta la sol (POT) (incluse de protectia etajelor in consola)	337	667.55
Suprafata utila	255.58	
Suprafata construita desfasurata (CUT)	337	3352.8
Suprafata construita desfasurata (inclusiv S1 și S2)	337	4518.58

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROBUS	
	m ²	%	m ²	%
Suprafata ce va fi dezmembrata cu destinatia de drum	0	0%	41	2.85%
Construcție	337	23.43%	438.83	30.52%
Platforma pietonală / auto	308	21.42%	445.06	30.95%
Spatii verzi pe sol natural	793	55.15%	431.4	30.00%
Spatii verzi totale	793	55.15%	513.11	35.68%
TOTAL	1438	100%	1438	100%

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROBUS
P.O.T.	23.43%	46.42%
C.U.T.	0.23	2.40
Regim maxim de inaltime	P	2S+P+5+R
Inaltime maxima la cornisa/atic	4.64	18
Inaltime maxima la coama/atic	6.57	25



PERSOANA DE CONTACT: MIHAI-SEBASTIAN POP
TEL.MOBIL: 0727.228818
EMAIL: office@weltimobiliare.ro

