

TEREN DE VANZARE IN FELEACU, 1700 MP, IN CURS DE AUTORIZARE PENTRU 2 DUPLEX-URI
ID: P14285

DE VANZARE



Pret: 109.000 €

Teren intravilan

Suprafata: 1700
m²

Front: 18 m²



PERSOANA DE CONTACT:

TELEFON: 0264.597584

EMAIL: office@weltimobiliare.ro

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
PRIMAR
din 2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2018

In scopul:
**CONSTRUIRE DOUA IMOBILE DE LOCUINTE CU DOUA UNITATI LOCATIVE,
IMPREMIXURE, BAZIN VIDANJABIL, RACORDURI LA UTILITATI....**
Ca urmare a cererii adresate de^a)

cu domiciliul^b/sediul in judestul Cluj....., municipiu/orasul/comuna Cluj-Napoca.....,
satul....., sectorul....., cod postal....., str....., nr....., zl., bl., sc., et., ap. I., telefon/fax....., e-mail.....,
inregistrata la nr. din

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judestul **CLUJ**,
municipiu/orasul/comuna **FELEACU**, satul **Feleacu**,
sectorul....., cod postal....., str....., nr. FN....., zl., bl., sc., et., ap.
sau identificat prin nr. **PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA.....**

In termeni reglementarilor Documentatiei de urbanism , faza PUG/PZU/PUD, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local Feleacu nr. 6/08.02.2007
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

In conformitate cu PUG comuna Feleacu, satul Feleacu , terenul aferent investitiei este situat in
intravilanul localitatii Feleacu , comuna Feleacu, judestul Cluj si este domeniu privat al persoanelor
fizice,in conformitate cu

3. REGIMUL TEHNIC:

S= 2186 mp din acte (1696 mp – masurata), POT max: 30%
UTR – zona casa de foc sau si functiuni complementare..... Feleacu pe terenul studiat nu exista
Conform extensiei si caracterelor pentru informare nr.

Se propune realizarea a doua imobile de locuit cu cate doua unitati locative fiecare, impreuna
bazin vidanjabil, racorduri la utilitati.

Conform PUG si RLU comuna Feleacu, **functiunea dominanta** : locuirea. **Functiuni
complementare**: activitati agricole si zootehnice, mesesugaresti si de mica industrie, activitati
comerciale-comert en-detalj, functiuni de cult, functiuni cultural-sportive, functiuni pentru ocrorna
sanatori, institutii de terapie medicala, servicii de cercetare, alti obiectum de interes public.

Utilizari permise: amplasare de locuinte permanente; amplasare de anexe gospodastice, ade
adaptari pentru animale; amplasare de locuinte sezionale sau temporare; amplasare de monumente
comemorative; amplasare de firme si panouri publicitare; amplasare de constructii si instalatii, anex
retelelor editurale ; cladiri pentru ocroruta sanatati, monumente de public, complexe comerciale,
functiuni de interes public.

Utilizari interzise: se institue interdictie de construire in zonele de protecție a retelelor elec
aeriere de mase si medie tensiune, ca strabat zona de locuiente.

Obiectivul realizat va respecta prevederile PUG si RLU dupa cum urmeaza:
Distanța minima de la bordura parcurii pana la limita parcelor vor fi amplasate la min
de limita de proprietate.

a) Minim 2,0 m daca are vedere directa (fereastra, usa, gol de aerisire, balcon, logie) spre par
vecina

b) Minim 1,0 m , daca are vedere piezisa spre parcela vecina

In toate cazurile se va asigura, pe partea opusa, o treiere libera de minim 3,8 m latime, nece
interventie in caz de incendiu.

Pentru pastrarea aspectului caracteristic zonei se institue urmatoarele interdictii: folosirea si
inviltoarea acoperisurilor tip sarpanta, folosirea azbocimentului, folosirea placajelor din plac
camice, folosirea firmerelor luminoase cu lumina pulsatorie.

Parcela este considerata construibile cu doveda accesului la un drum public.
Regimul minima de intalnire, al cladirilor vor fi : D+P+E+M , front la
minim 12 m, adancimea parcelii mai mare sau cel putin egală cu lățimea parcelii. POT max
Construcțiile vor păstra alimentarea cladirilor invecinate.Ultilitatile se vor rezolva pe plan loc
extinderă celor existente far pana la realizarea sistemului centralizat de canalizare se va pro
executarea unui bazin vidanjabil.

In zona exista reteaua de alimentare cu energie electrica, oaze naturale si telefoane, iar cond

