

**VANZARE TEREN 1100 MP, ZONA DE CASE,
INCADRARE LIU IN PUG, BUNA ZIUA
ID: 1310N**

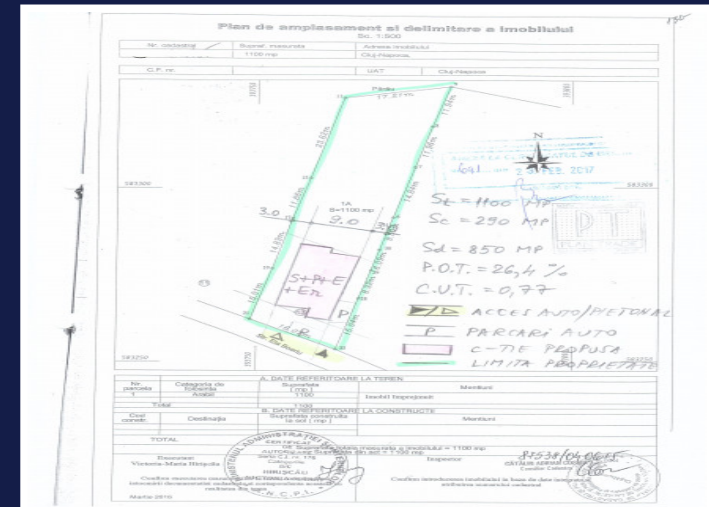
DE VANZARE



Teren intravilan

**Suprafata: 1100
m²**

Front: 16 m²



ROMANIA,
Judetul Cluj
Municipiul Cluj-Napoca
Nr. 31130 din

CERTIFICAT DE URBANISM

In scopul ELABORAREI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CASA, CU DOUA UNITATI LOCATIV, IMPREJURIRI TEREN, ACCESUL SI BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARI EXTERIOARE TEREN

Cu semnarea Cererii adresate de _____, situat in Judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada _____, nr. 22, sau identificat prin actiunile de carte funciara de informare numar CF _____, in baza de date la DCFP in data de 19.12.2016.

In baza planului de amenajare a teritoriului urbanistic (P.A.T.U.) aprobat de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, nr. 495/22.12.2014 si HCL nr. 1180/04.2015 si HCL nr. 1200/12.2016 pentru modificarea planului si completarea Regulamentului de Urbanism aferent P.U.Z. _____ aprobat cu _____

Si conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobilul situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitecturale-urbane, inclus in proprietate privata.
Servitiul care afecteaza terenul nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala - teren conform extrasului de carte funciara de informare nr. CF nr.313708.
Destinatia zonei - Liu locuitor cu regim redus de inaltimi dispusa pe un parter de tip urban.
CONDITII PRIMARE Pentru instituirea de noi subzone S_E sau S_Le se va elabora un P.U.Z. in cadrul studiului P.U.Z. se vor respecta urmatoarele conditii: va fi Unitatea Teritoriala de Referinta. In cazul in care urmasa sa se reglementeze prin P.U.Z. va fi Unitatea Teritoriala de Referinta. In cazul in care urmasa sa se reglementeze prin P.U.Z. se va respecta urmatoarele conditii: va fi Unitatea Teritoriala de Referinta. Aceasta va include minimum un cvartal.
Obiectivul de interes este de interes public si este de interes public.
In baza planului de amenajare a teritoriului urbanistic (P.A.T.U.) aprobat de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, nr. 495/22.12.2014 si HCL nr. 1180/04.2015 si HCL nr. 1200/12.2016 pentru modificarea planului si completarea Regulamentului de Urbanism aferent P.U.Z. _____ aprobat cu _____

CARACTERUL ZONEI Zona este caracterizata de functiunea rezidentiala de densitate mica (predominant locuinte unifamiliale), de parcellari omogen si regulat, rezultat al unor operatiuni de urbanizare cu parcellari generoase, avand deschiderea la strada de 12 - 20 m, adancimea de 30 - 35 m si suprafata de 450 - 1000 mp si de regimul de constructii izolat, cu cladiri de locuit de tip urban modern, necesar din punct de vedere arhitectural si din punct de vedere arhitectural national romanesc si a stilului rezidential.
Subzona S_E - Subzona de activitate economica cu caracter teritar situate in zone cu caracter rezidential - a se vedea Regulamentul aferent LTR S_E. In - Subzona de investitii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate, situate in afara zonei centrale - a se vedea Regulamentul aferent LTR S_A.

PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU
TEL.MOBIL: 0722.577386
EMAIL: office@weltimobiliare.ro

