VANZARE TEREN 1100 MP, ZONA DE CASE, INCADRARE LIU IN PUG, BUNA ZIUA

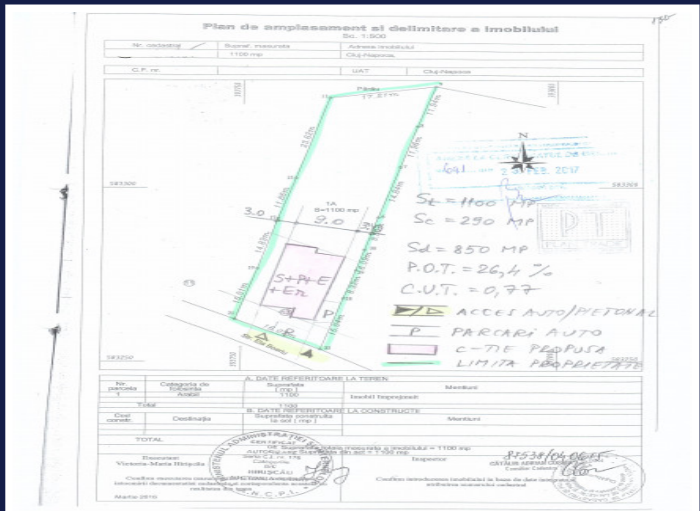
ID: 1310N

DE VANZARE

Teren intravilan

Suprafata: 1100 m^2

Front: 16 m ^{2}



ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 31130 din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. din

În scopul: ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CASA CU DOUA UNITATI LOCATIVE , IMPREJMUIRE TEREN , RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARI EXTERIOARE TERENI

Ca urmare a Cererii adresate de cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca , str. M , nr. , ap.3, telefon/fax e-mail
înregistrată la nr. 31130 din 25.01.2017

Pentru imobilul — teren situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada , nr. 12, sau identificat prin extrasul de carte funciara de informare număr CF emis pe baza de cererea la OCPI în data de 19.12.2016

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism "actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca " - faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014 si HCL nr. 158/31.04.2015 si HCL nr. 730/15.12.2016 pentru modificarea partiala si completarea Regulamentului PUG Urbanism aferent aprobat cu PUZ aprobat cu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobil în proprietate privată.
SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII
Servituti care afecteaza terenul : nu este cazul
Alte restricții : nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala : teren conform extrasului de carte funciara de informare nr. CF nr.313705
Destinatia zonei :Liu Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
CONDIȚIONĂRI PRIMARE Pentru instituirea de noi subzone S_Et sau S_Is se va elabora un PUZ
In cazul elaborării PUZ, se vor respecta următoarele condiții:
(a) Teritoriul minim care urmează să fie reglementat prin PUZ va fi Unitatea Teritorială de Referință. In cazuri bine justificate se poate accepta elaborarea PUZ pe un teritoriu mai restrâns, dacă acesta se evidențiază ca o unitate urbanistică independentă, unitară și coerentă din punct de vedere spațial și funcțional. Aceasta va include minimum un ovantal.
(b) Prin Avizul de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef) emis cu consultarea / avizul CTATU, se vor specifica detaliat programul urbanistic, obiectivele și servituțile de utilitate publică, restricțiile stabilite prin PUG, ca și cele identificate ulterior sau ca efect al prevederilor PUZ, alte condiționări specifice teritoriului în cauză.

CARACTERUL ZONEI Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 - 20 m, adâncimea de 30 - 55 m și suprafața de 450 - 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).
Subzone: S_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea Regulamentul aferent UTR Et S_Is - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale - a se vedea Regulamentul aferent UTR Is_A

PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU

TEL.MOBIL: 0722.577386

EMAIL: office@weltimobiliare.ro

welt imobiliare