

**VANZARE TEREN 1100 MP, ZONA DE CASE,  
INCADRARE LIU IN PUG, BUNA ZIUA  
ID: 1310N**

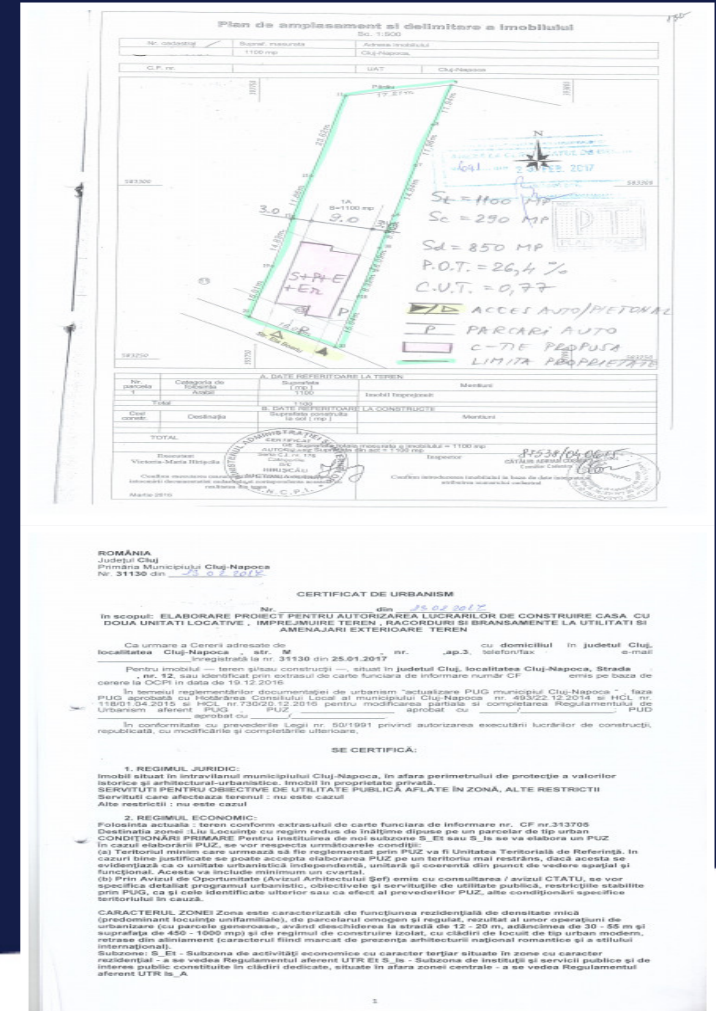
**DE VANZARE**



**Teren intravilan**

**Suprafata: 1100  
m<sup>2</sup>**

**Front: 16 m<sup>2</sup>**



ROMANIA,  
Judetul Cluj  
Municipiul Cluj-Napoca  
Nr. 31130 din

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**IN SCOPUL ELABORAREI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CASA, CU DOUA UNITATI LOCATIV, IMPREJURIRE TERENUL, ACCESUL SI BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARI EXTERIOARE TEREN**

Cu semnarea Cererii adresate de **Victoria Maria Hagiopca** cu domiciliul in judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. M. ... nr. ...

Pentru imobilul - teren situat in constructii - situat in judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada ... nr. 22, sau identificat prin actiunile de carte funciara de informare numar CF ...

In scopul reglementarii documentului de urbanism 'elaborare PUG municipiul Cluj-Napoca - fara PUG aprobat si hotararea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 495/22.12.2014 si HCL nr. 1180/04.2015 si HCL nr. 1200/12.2016 pentru modificarea planului si completarea Regulamentului de Urbanism aferent PUG ...

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**  
Imobil situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitecturale-urbane, inclus in proprietate privata.  
Servituti care afecteaza terenul: nu este cazul.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**  
Folosinta actuala - teren conform extrasului de carte funciara de informare nr. CF nr.313708. Destinatia zonei - Liu locuitor cu regim redus de inaltimi dispusa pe un parter de tip urban.

**CONDITII PRIMARE** Pentru instituirea de noi subzone S\_E sau S\_Le se va elabora un PUG in cadrul studiului PUG, se vor respecta urmatoarele conditii: va fi Unitatea Teritoriala de Referinta. In cazuri bine justificate se poate solicita elaborarea PUG pe un teritoriu mai restrans, daca acesta se acointeaza cu o unitate urbanistica independenta, unitari si coerenti din punct de vedere spatial si functional. Aceasta va include minimum un cvartal.

Obi Prin Actul de Oportunitate (Avizul Arhitectului) Sefi emis cu consultarea / avizul CTATJ, se vor specifica detaliat programul urbanistic, obiectivele si serviciile de utilitate publica, restitutiile stabilite prin PUG, ca si cele identificate ulterior sau ca efect al prevederilor PUG, ale conditiilor specifice terenului in cauza.

**CARACTERUL ZONEI** Zona este caracterizata de functiunea rezidentiala de densitate mica (predominant locuinte unifamiliale), de parcellari omogeni si regulati, rezultat al unor operatiuni de urbanizari cu parcellari generoase, avand deschiderea la strada de 12 - 20 m, adancimea de 30 - 35 m si suprafata de 450 - 1000 mp si de regimul de constructii izolat, cu cladiri de locuit de tip urban modern, necesar din punct de vedere caracterul fiind marcat de prezenta arhitecturii nationale romanesti si a stilului neorococo.

Subzona S\_E - Subzona de activitati economice cu caracter teritar situate in zone cu caracter rezidential - a se vedea Regulamentul aferent LTR S\_E. In - Subzona de investitii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate, situate in afara zonei centrale - a se vedea Regulamentul aferent LTR S\_A.

**PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU**  
**TEL.MOBIL: 0722.577386**  
**EMAIL: office@weltimobiliare.ro**

