

VANZARE TEREN AUTORIZAT CASA INDIVIDUALA

ID: P9172

DE VANZARE



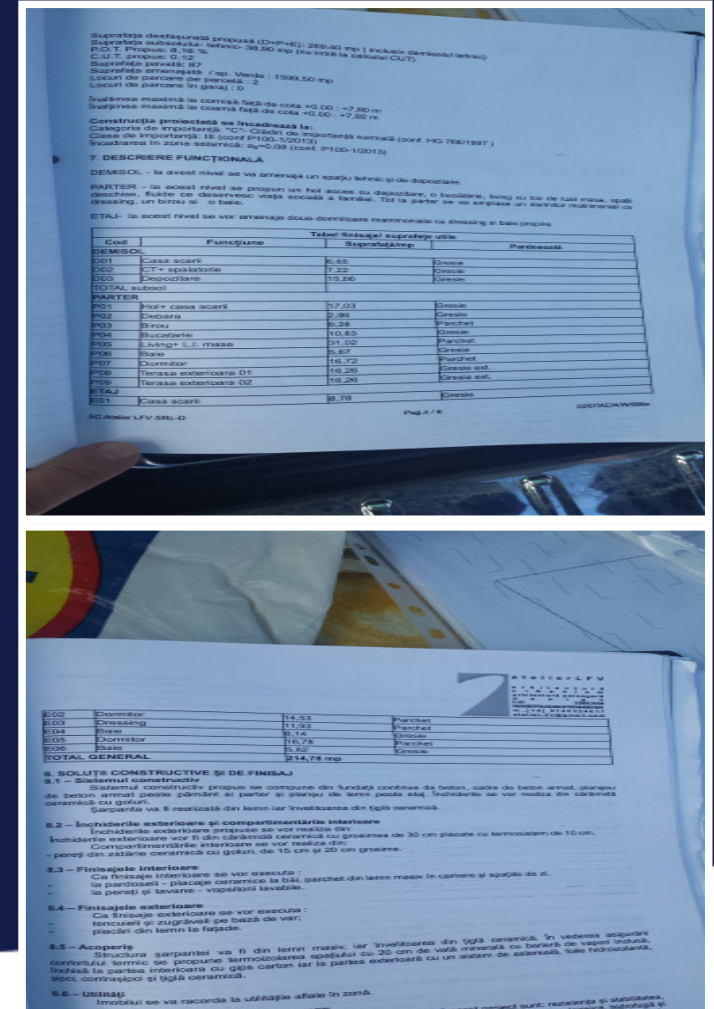
Investiția:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI
Amplasament:	Loc. Feleacu, F.N, jud. Cluj
Beneficiar:	
Adresa:	
Faza:	P.A.C.
Proiectant general:	

Teren intravilan

Suprafata: 1005 m²

Front: 20 m²

Pret: €48,240



COEF	Funcțiune	Tabel Rețeaua suprafețe utile	
		Suprafața utilă	Participativ
DEBESOL			
001	Casa scolare	6,88	Casa
002	F.T + separatoare	7,22	Casa
003	Depozitare	18,86	Casa
TOTAL subteran			
PARTER			
001	Faza casa scolare	17,03	Casa
002	Depozitar	2,99	Casa
003	Birou	9,28	Încalzire
004	Bucătărie	10,83	Casa
005	Living + S. masa	21,02	Casa
006	Baza	2,47	Casa
007	Coridor	16,72	Încalzire
008	Terasa extensivă D1	16,29	Casa ext.
009	Terasa extensivă D2	16,29	Casa ext.
TOTAL			
001	Casa scolare	91,78	Casa

COEF	Funcțiune	Suprafața utilă	Participativ
001	Depozitar	14,53	Participativ
002	Casa	11,93	Participativ
003	Coridor	9,14	Casa
004	Bucătărie	16,78	Participativ
005	Baza	2,47	Casa
TOTAL GENERAL			
		914,78 imp.	

8. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

8.1 - Sistemul constructiv: - Sistemul constructiv propus se compune din fundații continue de beton, cadre de beton armat, cărămizi de beton armat peste piloni și perți și planșeu de beton peștel. Încălzirea se va realiza din căldură generată cu gaze.

8.2 - Încălzirea exterioară și compartimentarea interioară: - Încălzirea exterioară propusă se va realiza din: - Încălzirea exterioară vor fi din cărămidă ceramă cu grosime de 30 cm placate cu termoizolație de 10 cm. - Compartimentarea interioară se va realiza din: - perți din zădăre ceramă cu goluri de 15 cm și 20 cm grosime.

8.3 - Finisajele interioare: - Ca finisajele interioare se vor executa: - la pardoseli - plăcuțe ceramice și țiglă parchet din lemn masiv în camere și spații de zi. - la pereți și tavane - vopseală lavabilă.

8.4 - Finisajele exterioare: - Ca finisajele exterioare se vor executa: - teraselor și rugărilor pe bază de var; - placări din lemn la fațade.

8.5 - Acoperș: - Acoperșul se va realiza pe baze din beton masiv, iar învelitoarea din țiglă ceramă. În vederea asigurării confortului termic se propune termozolația spațiului cu 20 cm de vată minerală cu bureți de vânat izolantă, inclusiv la partea interioară cu gips carton iar la partea exterioară cu un strat de eternit, țiglă hidroizolantă, șuci, contraplați și țiglă ceramă.

8.6 - Ușile: - Ușile se vor realiza la utilizările afare în zonă.

Imobilul se va realiza la utilizările afare în zonă.

IMOBILUL SE VANZĂ LA PREȚ DE CALITATE

PERSONA DE CONTACT: BOGDAN PETRU
 TEL.MOBIL: 0722.577386
 EMAIL: office@weltimobiliare.ro

