

TEREN DE VANZARE, 3976 MP, ZONA OBSERVATORULUI ID: P14515

DE VANZARE

cultural, administrativ etc., cu caracter necomercial/nongrofit. Funcțiunile sunt de tip medical, educațional, de cercetare etc. Sunt ansambluri realizate în general pe baza unui proiect unitar și recunoscutibile ca atare în structura orașului. Se remarcă prin coerență și reprezentativitate. Specifică e organizarea urbanistică de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu o tendință de aliniere la o gornășă situată la o înălțime de aproximativ 18 m.

Subzone:

S_Je - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale Căldiri dedicate, situate în afara zonei centrale a municipiului, aparținând instituțiilor publice sau de interes public. Se remarcă prin prezența semnificativă în peisajul urban datorită modului distinct de ocupare a terenului sau caracterului și valorii arhitecturale.

CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Is_A Pentru intervenții ce vizează restructurarea funcțională și / sau transformarea / completarea spațiilor a unui ansamblu se vor elabora un plan director (masterplan) și un PUZ cu RIU aferent. Teritoriul de studiu al PUZ este ansamblul în integralitatea sa. Tema de proiectare pentru elaborarea PUZ va fi arhicată în prealabil de CTATU. Se va autoriza lucrările de intervenție asupra fondului construit se va face pe baza prezentului regulament. Nu sunt acceptate derogări de la prezentul regulament. Reglementări diferite privind utilizarea terenului, regimul de construire, amplasarea clădirilor față de aliniament, relațiile față de limitele laterale sau posterioare ale ansamblului / parcelei, înălțimea clădirilor, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului etc. se pot institui numai prin PUZ. Pentru orice intervenție ce vizează modificarea volumetriei unei clădiri / corp de clădire sau construirea unei noi cu respectarea prevederilor prezentului Regulament se va elabora în prealabil un PUD ce va include întregul ansamblu / parcelă. Intervențiile se vor realiza pe baza unui studiu care privește o parcelă întregă în țesutul urban. Se pot interzice anumite intervenții care nu vizează întreg imobilul / corpul de clădire: extinderi, mansardări, modificări ale structurii, schimbarea destinației, etc. care permanentizează copacii, etc. (în funcție de caz).

Art. 10. UTILIZĂRI ADMISE

Instituții și servicii publice sau de interes public - funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult. Se consensă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.

Art. 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Utilizările de servicii permanente sau temporare, în condițiile stabilite de Legea 114/1996.

Activitatea să fie de natură comercială, acordată în condițiile prezentului regulament.

Clădiri de cazare - (sani)hoteliere, de apartamente, de servicii - ale instituțiilor publice sau de interes public. Pot fi luate în

considerare cu condiția ca proiectarea și execuția să se realizeze în categoria instituțiilor publice sau de interes public. Garaje / parcaje

interioare, cu următoarele condiții: să fie permanente în interiorul parcelei cu minim 50% din suprafața terenului (de bază)

și să fie organizate din străzi cu circulație redusă și să fie organizate în sub

teranul public. Elemente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în sub

teranul public.

Art.3. UTILIZĂRI INTERZISE

Conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, în afară

de instituții publice sau de interes public. Garaje în clădiri provizorii sau permanente în

interiorul parcelei. Elemente superetajate independente ale infrastructurii tehnico-edilitare

publice.

Construcții provizorii de orice natură. Instalații / utilități exterioare, montate pe fațadele imobilelor. Reparații

capitale, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor

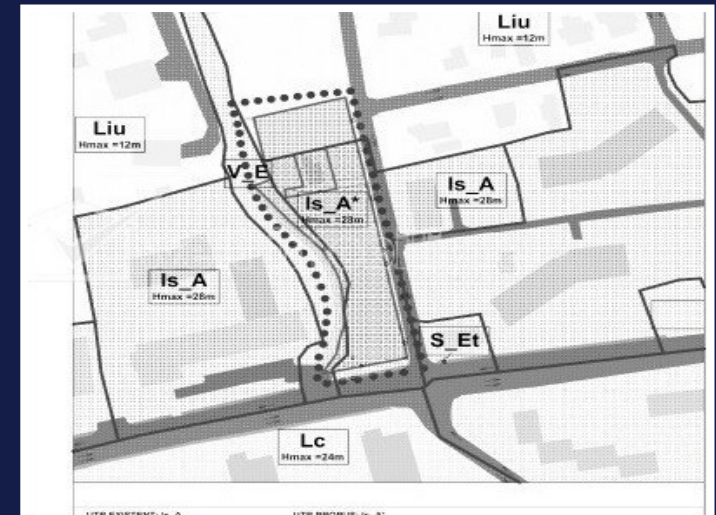
provizorii sau paralizate. Publicitate comercială realizată prin amplasarea de materiale publicitare de orice natură

Pret: €2,385,600

Teren intravilan

Suprafata: 3976
m²

Front: 130 m²



UTR EXISTENT: Is_A

UTR PROPUȘ: Is_A'



PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU

TEL.MOBIL: 0722.577386

EMAIL: office@weltimobiliare.ro

