TEREN DE VANZARE ZONA DEALUL FANATELOR, IRIS, CLUJ

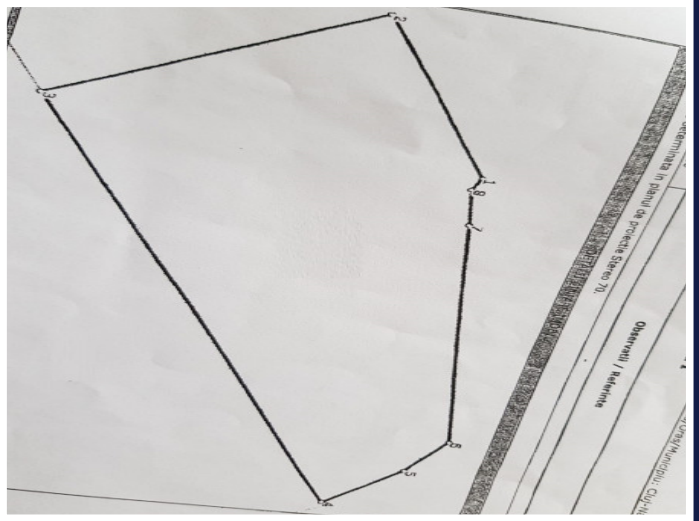
ID: P16545

DE VANZARE

Pret: €42,000

Teren intravilan

Suprafata: 800 m ^{2}



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobil în proprietate privată.

SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII -
Servituti de utilitate publica : nu este cazul
Alte restrictii : ,zona cu risc mare / foarte mare de teren – expertiza geotehnica pe un teritoriu determinat de expert
Imobilul nu este situat pe lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosința actuală: arabil
Destinația zonei: Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
CARACTERUL ZONEI:
Caracterul actual
Terenuri cu destinație agricolă - pășuni, fânețe, arabil - sau libere situate în intravilanul municipiului
Caracterul propus
Zonă cu funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale de divese tipuri - izolate, cuplate, înșiruite, covor - grupate tipologic în teritoriu), cu o structură urbană coerentă, rezultat al aplicării procedurii de urbanizare.
CONDIȚIONĂRI PRIMARE
În toate cazurile se va aplica o procedură de urbanizare. Urbanizarea / schimbarea destinației terenurilor agricole sau libere se va realiza în concordanță cu etapizarea reglementată în PUG, pentru a se evita dispersia urbană. Teritoriul minim ce poate fi reglementat printr-un PUZ este Unitatea Teritorială de Referință. Etapele procedurii implică:
(1) obținerea Avizului CTATU privind oportunitatea urbanizării, prin care se vor specifica detaliat programul urbanistic, servituțile de utilitate publică, alte condiționări specifice teritoriului în cauză;
(2) obținerea Avizului de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef) pe baza cererii formulate de către asociația de proprietari constituită în prealabil (sau de către toți deținătorii de terenuri din zonă);

PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU

TEL.MOBIL: 0722.577386

EMAIL: office@weltimobiliare.ro

welt imobiliare