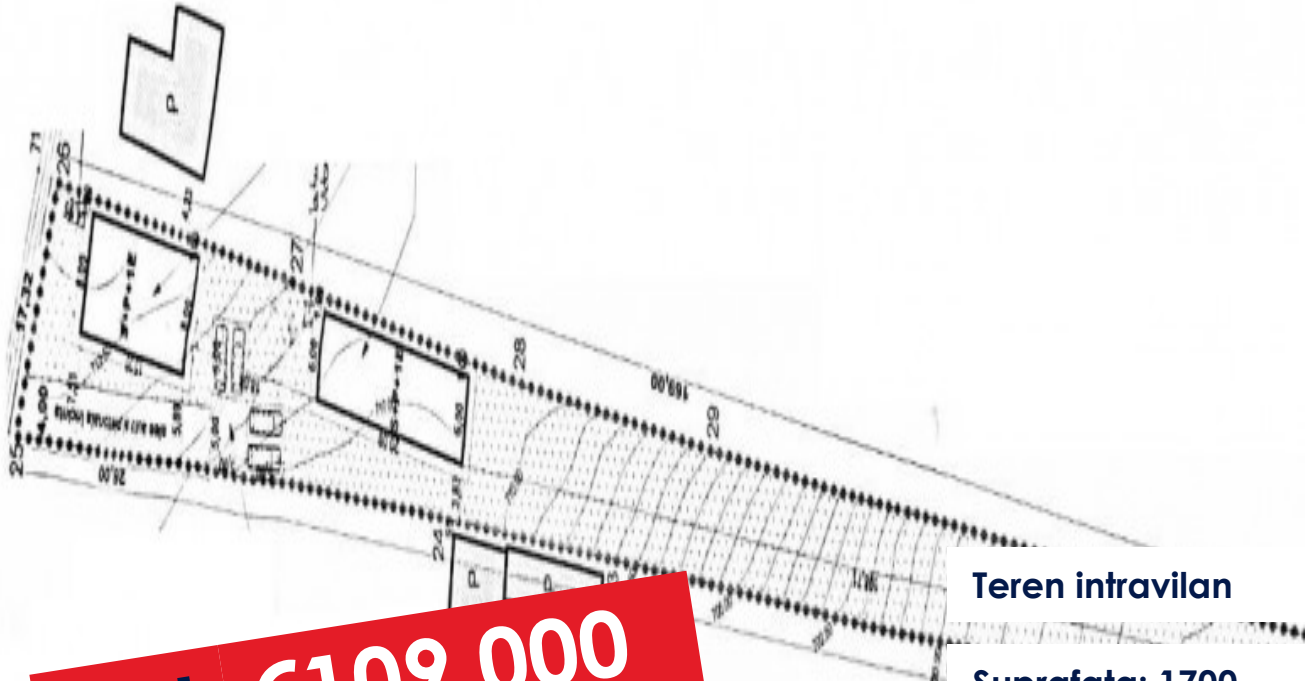


TEREN DE VANZARE IN FELEACU, 1700 MP, IN  
CURS DE AUTORIZARE PENTRU 2 DUPLEX-URI  
ID: P14285

DE VANZARE



Pret: €109,000

Teren intravilan

Suprafata: 1700  
m<sup>2</sup>

Front: 18 m<sup>2</sup>

PERSOANA DE CONTACT: MIHAI-SEBASTIAN POP

TEL.MOBIL: 0727.228818

EMAIL: office@weltimobiliare.ro



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
PRIMAR

din .....2018

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ....2018

In scopul:  
.....CONSTRUIRE DOUA IMOBILE DE LOCUINTA CU DOUA UNITATI LOCATIVE,  
.....IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, RACORDURI LA UTILITATI.....  
(Ca urmare a cererii adresate de) .....

cu domiciliul\*/sediul in judetul CLUJ....., municipiul/orasul/comuna CLUJ-NAPOSA.....,  
satul ..... sectorul ..... cod postal ..... str. .... nr. ....  
2.l. bl. .... sc. .... et. .... ap. l. .... telefon/fax.....e-mail .....,  
Inregistrata la nr. .... din .....

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul .....CLUJ.....,  
municipiul/orasul/comuna FELEACU..... satul ..... Feleacu.....  
sectorul..... cod postal ..... str. .... nr. FN..... bl. .... sc. ....  
et. .... ap. ....  
sau identificat prin) PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA.....

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD, aprobata  
prin Hotararea Consiliului Local Feleacu nr. 6/08.02.2007  
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrurilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

#### SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:  
In conformitate cu PUG comuna Feleacu, satul Feleacu , terenul aferent investitiei este situat in  
intravilanul localitatii Feleacu..... comuna Feleacu, judetul Cluj si este domeniul privat al persoanelor  
fizice in conformitate cu

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

S= 2186 mp- din acte (1606 mp - masurata ) , POT max: 30%  
.....UTR..... zona casa de locuit si functiuni complementare.....  
Conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. .... Feleacu pe terenul situat in zona  
constructii.....  
Se propune realizarea a doua imobile de locuit cu cate doua unitati locative fiecare: imprejmui-  
bazin vidanjabil, racorduri la utilitati.  
Conform PUG si RLU comuna Feleacu, functiunea dominanta : locuinta; functiuni  
complementare: activitati agricole si zootehnice, mestesugaresti si de mica industrie; functiuni  
comerciale-comert en-detail, functiuni de cult, functiuni cultural-sportive, functiuni pentru ocrotirea  
sanatatii, monumentelor de for public, functiuni comerciale, alte functiuni de interes public.  
Utilizari permise: amplasare de locuinte permanente; amplasare de anexe gospodaresti, anexe  
adaposturi pentru animale amplasare de locuinte sezoniere sau temporare; amplasare de monumente  
comemorative; amplasare de firme si panouri publicitare; amplasare de constructii si instalatii, anexe  
retelelor edilitare; cladiri pentru ocrotirea sanatatii; monumente de for public; complexe comerciale;  
functiuni de interes public.  
Utilizari interzise: se institue interdictie de construire in zonele de protectie a retelor elec-  
aeriene de inalta si medie tensiune, ce strabat zona de locuinta;  
Obiectivul realizat va respecta prevederile PUG si RLU dupa cum urmeaza:  
Daca se executa pe parcele avand acces la strazi nou infiintate vor fi amplasate la limita  
de limita de proprietate.  
Cladirile indiferent de destinatie, vor respecta urmatoarele distante fata de limita parcelor la  
vecina  
a) Minim 2,0 m daca are vedere directa ( fereastra, usa, gol de aerisire, balcon, logie ) spre parce-  
vecina  
b) Minim 1,0 m , daca are vedere piezisa spre parcela vecina  
In toate cazurile se va asigura, pe partea opusa, o trecere libera de minim 3,8 m latime, neces  
interventiei in caz de incendiu.  
Pentru pastrarea aspectului caracteristic zonei se institue urmatoarele interdictii: folosirea la  
invelitoare acoperisurilor tip sarpanta, folosirea azbocimentului, folosirea placajelor din plac  
ceramice, folosirea firmelor luminoase cu lumina pulsatoarie.  
Parcela este considerata constructibila daca face dovada accesului la un drum public.  
Regimul maxim de inaltime al cladirilor vor fi va fi : D+P+1E sau P+E+M , front la  
minim 12 m, adancimea parcelii mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei. POT max:  
Construcțiile vor păstra aliniamentul clădirilor învecinate.Utilitățile se vor rezolva pe plan loc  
extinderea celor existente , iar pana la realizarea sistemului centralizat de canalizare se va pro  
executarea unui bazin vidanjabil.  
In zona exista retea de alimentare cu energie electrica, oaze naturale si telefonie iar cod

