

**VANZARE TEREN 1100 MP, ZONA DE CASE,
INCADRARE LIU IN PUG, BUNA ZIUA
ID: 1310N**

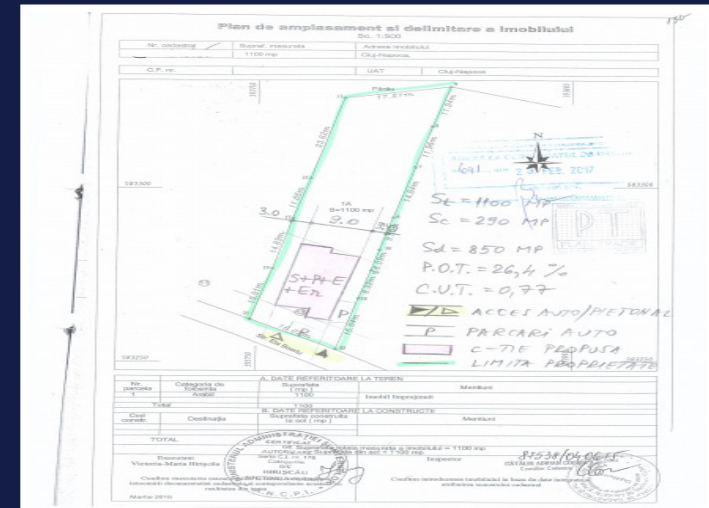
DE VANZARE



Teren intravilan

**Suprafata: 1100
m²**

Front: 16 m²



ROMANIA,
Judetul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca
Nr. 31130 din

CERTIFICAT DE URBANISM

in scopul ELABORAREI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CASA, CU
DOLA UNITATI LOCATIV, IMPREUNEA TERENUL, ACCESUL SI BRANSAMENT LA UTILITATI SI
AMENAJARI EXTERIOARE TEREN

Cu semnarea Cartii adredate de ... nr. 31130 din 26.01.2017, nr. ... cu domiciliul in judetul Cluj,
localitatea Cluj-Napoca, str. M ...

Pentru imobilul - teren situat in constructii - situat in judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada
nr. 12, sau identificat prin actiunile de carte funciara de informare numar CF ...

In temeiul reglementarilor documentului de urbanism 'delimitare PUG municipiul Cluj-Napoca' - forma
PUG aprobata cu Hotararea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 495/22.12.2014 si HCL nr.
1180/04.2015 si HCL nr. 1200/12.2016 pentru modificarea planului si completarea Regulamentului de
Urbanism aferent PUG ...

In conformanta cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobilul situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor
istorice si arhitecturale-urbane, inclus in proprietate privata.
SERVICIUL PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA AFLATE IN ZONA, ALTE RESTRICTII
Alte restrictii, nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala - teren conform extrasului de carte funciara de informare nr. CF nr.313708
Destinatia zonei - Liu locuitor cu regim redus de inaltimi dispusa pe un parter de tip urban.
CONDITII PRIMARE Pentru instituirea de noi subzone S_E sau S_L se va elabora un PUG
in cadrul actiunii PUG, se vor respecta urmatoarele conditii: va fi Unitatea Teritoriala de Referinta. In
cazuri bine justificate se poate solicita elaborarea PUG pe un teritoriu mai restrans, daca acesta se
coincideaza cu o unitate urbanistica independenta, unitara si coerenta din punct de vedere spatial si
functional. Aceasta va include minimum un cvartal.

Un Plan Anual de Oportunitate (Planul Anual de Oportunitate) emis cu consultarea / avizul CTATU, se vor
specifica detaliat programul urbanistic, obiectivele si serviciile de utilitate publica, restituite stabilite
prin PUG, ca si cele identificate ulterior sau ca efect al prevederilor PUG, ale conditiilor specifice
teritoriului in cauza.

CARACTERUL ZONEI Zona este caracterizata de functiunea rezidentiala de densitate mica
(predominant locuinte unifamiliale), de parcellari omogen si regulat, rezultat al unor operatiuni de
urbanizare cu parcellari generoase, avand deschiderea la strada de 12 - 20 m, adancimea de 30 - 35 m si
suprafata de 450 - 1000 mp si de regimul de constructii izolat, cu cladiri de locuit de tip urban modern,
necesita un amenajament caracterizat fiind marcat de prezenta arhitecturii nationale romanesti si a stilului
Subzone S_E - Subzona de activitate economica cu caracter teritar situate in zone cu caracter
rezidential - a se vedea Regulamentul aferent LTR S_L in - Subzona de investitii si servicii publice si de
interes public constituite in cladiri dedicate, situate in afara zonei centrale - a se vedea Regulamentul
aferent LTR S_A.

PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU
TEL.MOBIL: 0722.577386
EMAIL: office@weltimobiliare.ro

