

TEREN LIU 510 MP, CERTIFICAT URBANISM CONSTRUIRE, ANDREI MURESANU ID: P26114

DE VANZARE



Pret: €193,000

Teren intravilan

Suprafata: 510 m²

Front: 14 m²

SINTEZA DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI	
Obiectivul: DEMOLEARE SI CONSTRUIRE IMOBIL CU 2 LOCUETI LOGOETIVE SI SERVICII, imprejurata proiectata Jude. Cluj, Cluj-Napoca, str.	
1. ARIA TERENULUI	510.00 m ²
aria terenului masurata	510.00 m ²
2. Constructii existente:	
	Parter 68.00 m ²
	P.O.T. existent 13.33 %
	C.U.T. existent 0.33
3. Constructii existente care se DEMOLEAZA	68.00 m ²
4. Constructie PROPUISA	
SUBSOL PARTIAL	70 m ²
PARTER	140.00 m ²
ETAJ 2 R	140.00 m ²
Aria desfasurata construita	450.00 m ²
INDICII URBANISTICI	
5. Aria construita=Ae constructie propusa+ Ae corp existent	140.00 m ²
Aria construita constructie propusa	0.00 m ²
Aria construita corp existent	140.00 m ²
6. Aria desfasurata construita=Ade constructie propusa+ Ade corp existent	450.00 m ²
Aria desfasurata constructie propusa	0.00 m ²
Aria desfasurata constructie corp existent	450.00 m ²
7. Procentul de ocupare a terenului:	
P.O.T. = Aria construita / Aria teren x 100	27.45 %
-140/510x100 m ² =	
POT max	35.00
8. Coeficientul de utilizare a terenului:	
C.U.T. = Aria desfasurata construita / Aria teren	0.882
-450/510 =	
CUT max	0.9

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. _____ din _____

IN SCOPUL: ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE IMOBIL SI
CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA SI SERVICII, IMPREMIURE PROPRIETATE SI ORGANIZARE
DE SANCTER

PERSONA DE CONTACT: BOGDAN PETRU

TEL.MOBIL: 0722.577386

EMAIL: office@weltimobiliare.ro

