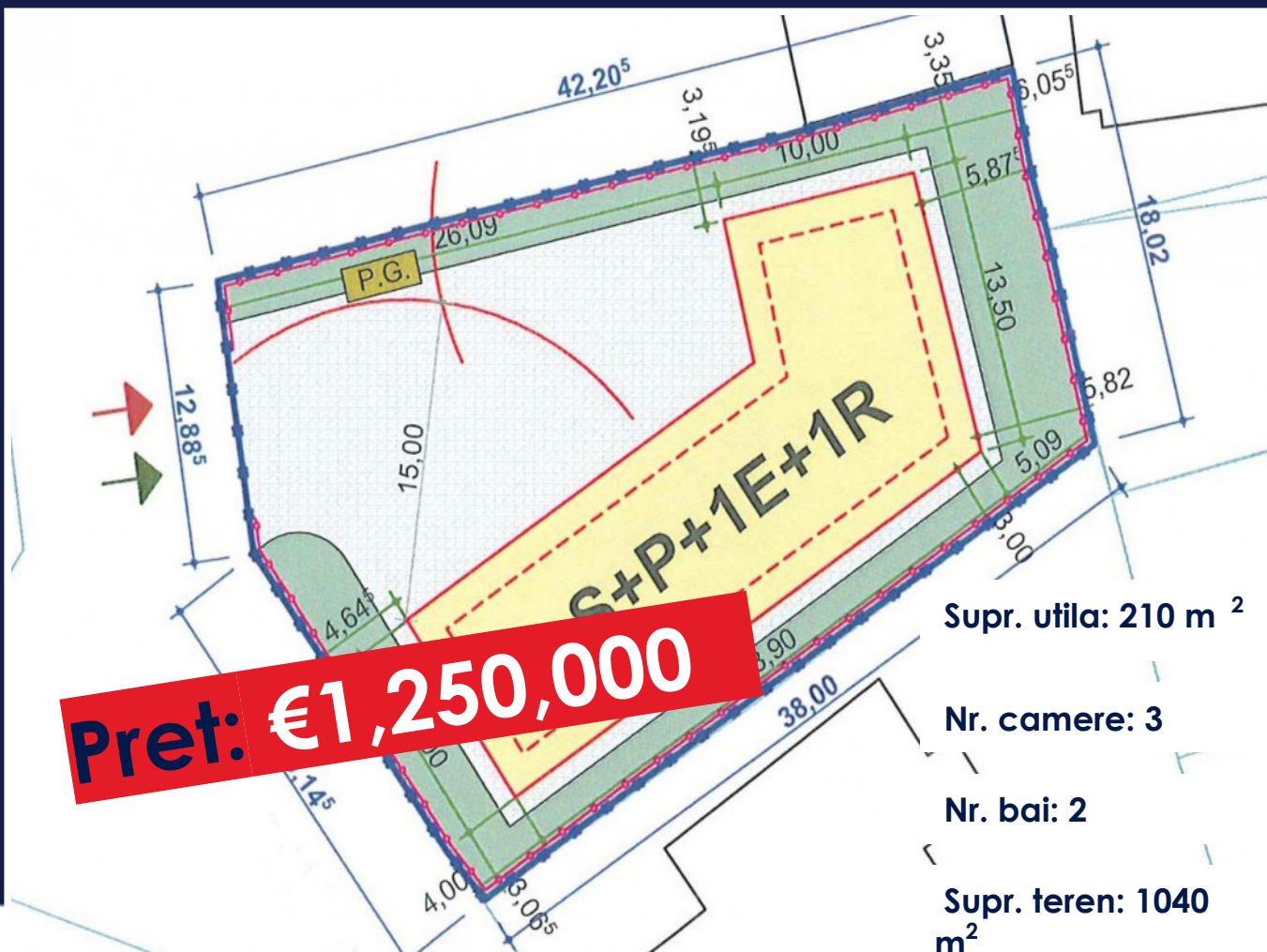


CASA/TEREN IN GRIGORESCU PENTRU O
DEZVOLTARE ELEGANTA
ID: P46509

DE VANZARE



Supr. utila: 210 m²

Nr. camere: 3

Nr. bai: 2

Supr. teren: 1040
m²

PERSOANA DE CONTACT: VILI APOSTOL-FARCA

TEL.MOBIL: 0737.040019

EMAIL: office@weltimobiliare.ro



INDICATORI URBANISTICI :

| BILANȚ DE SUPRAFEȚE: | |
|---|------------|
| TOTAL SUPRAFAȚĂ IMOBIL/TEREN | 1040,00 mp |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ | 355,50 mp |
| ALEI PIETONALE și ALEI CAROSABILE | 380,00 mp |
| SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI | 304,50 mp |
| Total SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ fără Subsol | 936,50 mp |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ | 1292,00 mp |

| | |
|--|---------|
| Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) propus | 34,18 % |
| Coefficient de utilizare a terenului (C.U.T.) propus | 0,90 |

CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "III"
RISC DE INCENDIU "MIC"

