

# VANZARE TEREN AUTORIZAT CASA INDIVIDUALA

ID: P9172

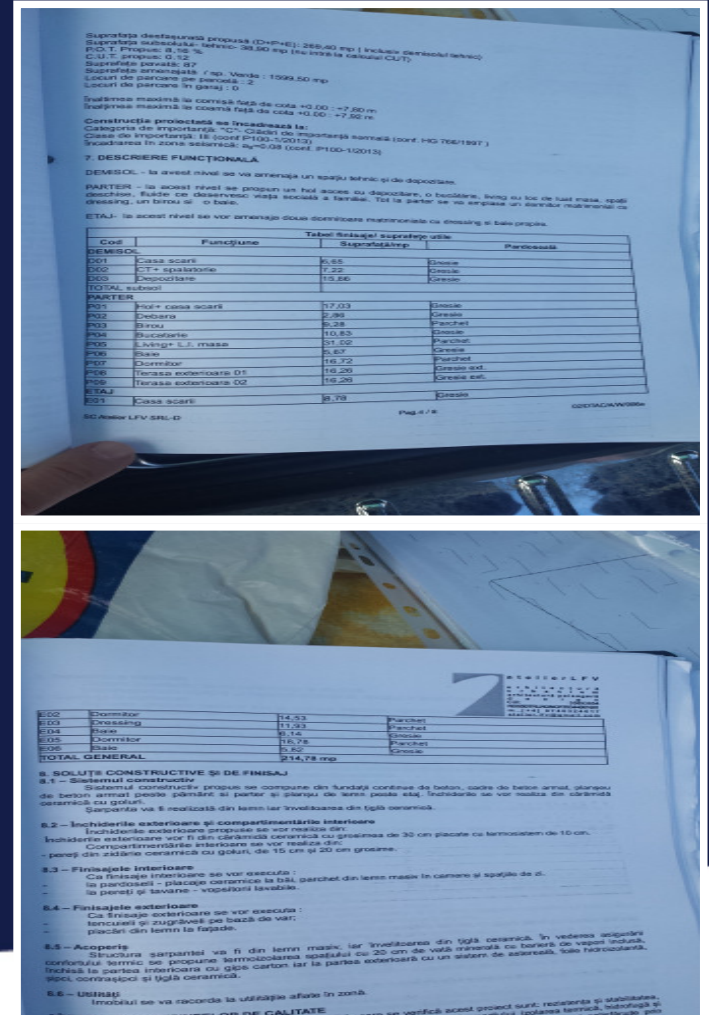
# DE VANZARE



|                     |   |
|---------------------|---|
| Investiția:         | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI |
| Amplasament:        | Loc. Feleacu, F.N, Jud. Cluj  |
| Beneficiar:         |   |
| Adresa:             | §   |
| Faza:               | P.A.C.  |
| Proiectant general: |   |

Pret: 48 240 €

Teren intravilan  
Suprafata: 1005 m<sup>2</sup>  
Front: 20 m<sup>2</sup>



| COEF                 | Funcțiune             | Tabel suprafețe suprafețe utile |             |
|----------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------|
|                      |                       | Suprafața utilă                 | Partențiale |
| <b>DEBESOL</b>       |                       |                                 |             |
| DE01                 | Clasa scolare         | 6,86                            | Ceșcu       |
| DE02                 | F.T + spălatorie      | 7,22                            | Ceșcu       |
| DE03                 | Depozitare            | 18,86                           | Ceșcu       |
| <b>TOTAL DEBESOL</b> |                       |                                 |             |
| <b>PARTER</b>        |                       |                                 |             |
| PO1                  | Foai + casa scolare   | 17,03                           | Ceșcu       |
| PO2                  | Debara                | 2,99                            | Ceșcu       |
| PO3                  | Birou                 | 6,28                            | Placat      |
| PO4                  | Bucătărie             | 10,83                           | Placat      |
| PO5                  | Living + S. masa      | 21,52                           | Placat      |
| PO6                  | Bază                  | 2,67                            | Ceșcu       |
| PO7                  | Dormitor              | 16,72                           | Placat      |
| PO8                  | Terasă extensibilă D1 | 16,20                           | Ceșcu ext.  |
| PO9                  | Terasă extensibilă D2 | 16,20                           | Ceșcu ext.  |
| <b>TOTAL</b>         |                       |                                 |             |
| PO1                  | Casa scolare          | 31,70                           | Ceșcu       |

| COEF                 | Funcțiune     | Suprafața utilă | Partențiale |
|----------------------|---------------|-----------------|-------------|
| DE01                 | Clasa scolare | 14,53           | Placat      |
| DE02                 | Debara        | 11,93           | Placat      |
| DE03                 | Birou         | 9,14            | Placat      |
| DE04                 | Bucătărie     | 16,78           | Placat      |
| DE05                 | Bază          | 2,67            | Ceșcu       |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |               |                 |             |
| 314,78 imp.          |               |                 |             |

8. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ  
8.1 - Sistemul constructiv  
Sistemul constructiv propus se compune din fundul continuu de beton, cadre de beton armat, cărămizi de beton armat peste piloni și perți și planșeu din beton pe stâlpi. Încălzirea se va realiza din căldura generată cu gaze.  
8.2 - Încălzirea exterioară și compartimentarea interioară  
Încălzirea exterioară propusă se va realiza din:  
Încălzirea exterioară vor fi din căldură centrală cu grămezi de 30 cm plăci cu temperatură de 10 cm.  
Compartimentarea interioară se va realiza din:  
- pereți din zidărie ceramică cu goluri, de 15 cm și 20 cm grosime.  
8.3 - Finisajele interioare  
Ca finisajele interioare se vor executa:  
- la pardoseli - plăci de ceramice și țiglă parchet din lemn masiv în camere și spații de d.  
- la pereți și tavane - vopseală lavabilă.  
8.4 - Finisajele exterioare  
Ca finisajele exterioare se vor executa:  
- terasouri și zugrăvire pe bază de var;  
- plăci din lemn la fațade.  
8.5 - Acoperș  
Acoperșul se va realiza din țiglă ceramice, în vederea asigurării confortului termic și protecției termozonării spațiului cu 20 cm de vată minerală cu bureți de vânat izolantă, inclusiv la partea interioară cu gips carton iar la partea exterioară cu un strat de eternit, țiglă hidroizolantă, ștuc, contraplați și țiglă ceramice.  
8.6 - Utilități  
Imobilul se va realiza la utilități afare în zonă.  
Imobilul se va realiza la calitate afare în zonă.  
Imobilul se va realiza la calitate afare în zonă.

PERSONA DE CONTACT: BOGDAN PETRU  
TEL.MOBIL: 0722.577386  
EMAIL: office@weltimobiliare.ro

