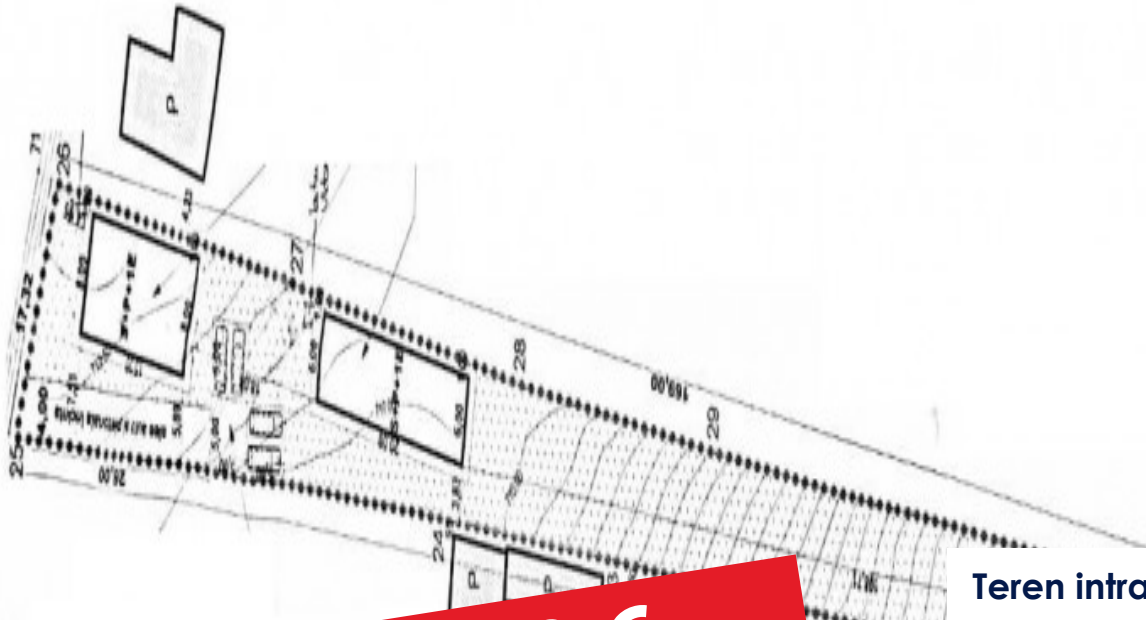


TEREN DE VANZARE IN FELEACU, 1700 MP, IN  
CURS DE AUTORIZARE PENTRU 2 DUPLEX-URI  
ID: P14285

DE VANZARE



Pret: 109 000 €

Teren intravilan  
Suprafata: 1700 m<sup>2</sup>  
Front: 18 m<sup>2</sup>

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
PRIMAR  
din .....2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. ....2018

In scopul:  
.....CONSTRUIRE DOUA IMOBILE DE LOCUINTA CU DOUA UNITATI LOCATIVE,  
.....IMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL, RACORDURI LA UTILITATI.....  
(Ca urmare a cererii adresate de).....

cu domiciliul\*/sediul in judetul CLUJ..... municipiul/orasul/comuna CLUJ-NAPOSA.....  
satul..... sectorul..... cod postal..... str..... nr.....  
2.l. bl..... sc..... et..... ap..... telefon/fax..... e-mail.....  
Inregistrata la nr..... din.....

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul..... CLUJ.....  
municipiul/orasul/comuna FELEACU..... satul..... Feleacu.....  
sectorul..... cod postal..... str..... nr. FN..... bl..... sc.....  
et..... ap.....  
sau identificat prin) PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA.....

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Feleacu nr. 6/08.02.2007 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**  
In conformitate cu PUG comuna Feleacu, satul Feleacu , terenul aferent investitiei este situat in intravilanul localitatii Feleacu..... comuna Feleacu, judetul Cluj si..... este domeniul privat al persoanelor fizice in conformitate cu.....

**3. REGIMUL TEHNIC:**  
S= 2186 mp- din acte (1606 mp - masurata ) , POT max: 30%  
UTR..... zona casa de locuit si functiuni complementare.....  
Conform extrasului de carte funciara pentru informare nr..... Feleacu pe terenul scufiat nu exista constructii.....  
Se propune realizarea a doua imobile de locuit cu cate doua unitati locative fiecare: impreza bazin vidanjabil, racorduri la utilitati.....  
Conform PUG si RLU comuna Feleacu, functiunea dominanta : locuinta; functiuni complementare: activitati agricole si zootehnice, mestesugaresti si de mica industrie; functiuni comerciale-comert en-detail, functiuni de cult, functiuni cultural-sportive, functiuni pentru ocrotirea sanatatii, monumentelor de for public, functiuni comerciale, alte functiuni de interes public.....  
Utilizari permise: amplasare de locuinte permanente; amplasare de anexe gospodaresti, anexe adaptori pentru animale amplasare de locuinte sezoniere sau temporare; amplasare de monumente comemorative, amplasare de firme si panouri publicitare, amplasare de constructii si instalatii, anexe functiuni de interes public.....  
Utilizari interzise: se interzic interdicte de construire in zonele de protectie a retelor electrice de inalta si medie tensiune, se strabat zona de locuinta.....  
Obiectivul realizat va respecta prevederile PUG si RLU dupa cum urmeaza.....  
Daca se executa pe parcele avand acces la strazi nou infiintate vor fi amplasate la limita de limita de proprietate.....  
Cladirile indiferent de destinatie, vor respecta urmatoarele distante fata de limita parcelor vecine:  
a) Minim 2,0 m daca are vedere directa ( fereastra, usa, gol de aerisire, balcon, logie ) spre parcele vecine  
b) Minim 1,0 m , daca are vedere piezisa spre parcela vecina  
In toate cazurile se va asigura, pe partea opusa, o trecere libera de minim 3,8 m latime, neces interventiei in caz de incendiu.  
Pentru pastrarea aspectului caracteristic zonei se institue urmatoarele interdicte: folosirea tineltoarea acoperisurilor tip sarpanta, folosirea azbocimentului, folosirea placajelor din placi ceramice, folosirea firmelor luminoase cu lumina pulsatoarie.  
Parcela este considerata constructibila daca face dovada accesului la un drum public.  
Regimul maxim de inaltime al cladirilor vor fi va fi : D+P+1E sau P+E+M , front la minim 12 m, adancimea parcelii mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei. POT max: Constructiile vor păstra aliniamentul cladirilor invecinate.Utilitatile se vor rezolva pe plan local extinderea celor existente , iar pana la realizarea sistemului centralizat de canalizare se va pro executarea unui bazin vidanjabil.  
In zona exista retea de alimentare cu energie electrica, oaze naturale si telefonie iar cod

PERSOANA DE CONTACT: MIHAI-SEBASTIAN POP  
TEL.MOBIL: 0727.228818  
EMAIL: office@weltimobiliare.ro

