

VANZARE TEREN 1100 MP, ZONA DE CASE,
INCADRARE LIU IN PUG, BUNA ZIUA
ID: 1310N

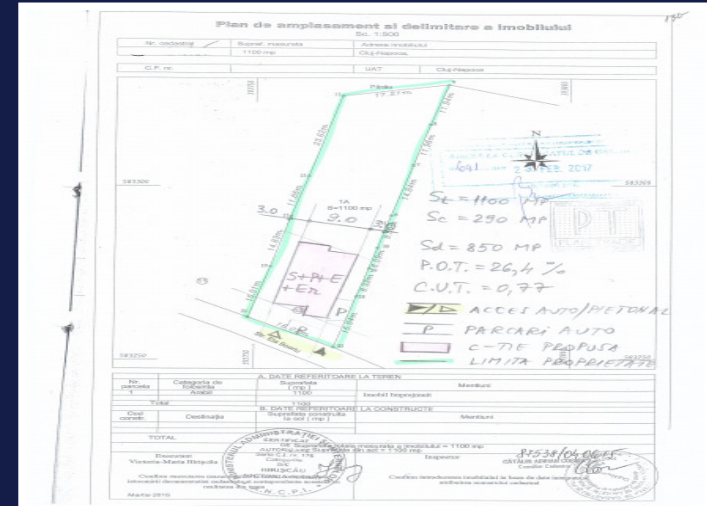
DE VANZARE



Teren intravilan

Suprafata: 1100
m²

Front: 16 m²



ROMANIA,
Judetul Cluj
Municipiul Cluj-Napoca
Nr. 31130 din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 36.03.2017
in scopul ELABORAREI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CASA, CU
DOLA UNITATI LOCATIV, IMPREUNEA TERENUL, ACCESUL SI BRANSAMENTE LA UTILITATI SI
AMENAJARI EXTERIOARE TEREN

Cu semnarea Cererii adresate de _____, situat in judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada _____, nr. _____, cu domiciliul in judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. _____, nr. _____, sectorul _____, email _____

Pentru imobilul - teren situat constructii - situat in judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada _____, nr. _____, sau identificat prin continutul de carte funciara de informare nr. _____, emis pe baza de cerere la DCFP in data de 19.12.2016.

In scopul reglementarii documentului de urbanism "elaborare PUG municipiul Cluj-Napoca - fara PUG aprobat si hotararea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 495/22.12.2014 si HCL nr. 1180/04.2015 si HCL nr. 2389/12.2016 pentru modificarea planului si completarea Regulamentului de Urbanism aferent PUG _____ aprobat cu _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 36/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobil situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitecturale-urbane, inclus in proprietate privata.
SERVICIU PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA AFLATE IN ZONA, ALTE RESTRICTII
Alte restrictii: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala - teren conform extrasului de carte funciara de informare nr. CF nr.313708.
Destinatia zonei - Liu locative cu regim redus de inaltimi dispuse pe un parter de tip urban.
CONDITII PRIMARE Pentru instituirea de noi subzone S_E sau S_Le se va elabora un PUG in cadrul planului PUG, se vor respecta urmatoarele conditii: va fi Unitatea Teritoriala de Referinta. In cazuri bine justificate se poate accepta elaborarea PUG pe un teritoriu mai restrans, daca acesta se acointeaza cu unitate urbanistica independenta, unitari si coerenti din punct de vedere spatial si functional. Aceasta va include minimum un cvartal.
Cu Prin Actul de Operatiune Urbanistic (Avizul Autoritatii de Planificarea si Consultarea / avizul CTATU, se vor specifica detaliat programul urbanistic, obiectivele si serviciile de utilitate publica, restitutiile stabilite prin PUG, ca si cele identificate ulterior sau cu efect al prevederilor PUG, ale conditiilor specifice terenului in cauza.

CHARACTERUL ZONEI Zona este caracterizata de functiunea rezidentiala de densitate mica (predominant locuinte unifamiliale), de parcellari omogeni si regulati, rezultat al unor operatiuni de urbanizare cu parcella generoasa, avand deschiderea la strada de 12 - 20 m, adancimea de 30 - 35 m si suprafata de 450 - 1000 mp si de regimul de constructii izolat, cu cladiri de locuit de tip urban modern, necesare din punct de vedere arhitectural si din punct de vedere arhitectural national romanesc si a stilului Subzone S_E - Subzona de activitate economica cu caracter teritar situate in zone cu caracter rezidential - a se vedea Regulamentul aferent LTR S_E, la - Subzona de activitate si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate, situate in afara zonei centrale - a se vedea Regulamentul aferent LTR S_A.

PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU
TEL.MOBIL: 0722.577386
EMAIL: office@weltimobiliare.ro

