

VANZARE TEREN 1100 MP, ZONA DE CASE,
INCADRARE LIU IN PUG, BUNA ZIUA
ID: 1310N

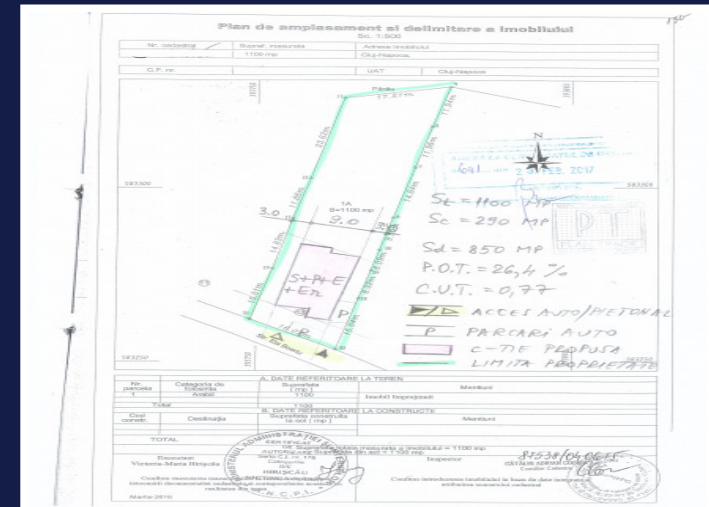
DE VANZARE



Teren intravilan

Suprafata: 1100
m²

Front: 16 m²



ROMANIA,
Judetul Cluj
Municipiul Cluj-Napoca
Nr. 31130 din

CERTIFICAT DE URBANISM

in scopul ELABORAREI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CASA, CU DOUA UNITATI LOCATIVE, IMPREJURIRE TERENUL, ACCESUL SI BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARI EXTERIOARE TEREN

Cu semnarea Cererii adresate de ... situat in Judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada ... nr. 22, sau identificat prin actiunile de carte funciara de informare numar CF ...

In baza actelor reglementator documentelor de urbanism 'Declarație PUG municipiul Cluj-Napoca - fara PUG aprobata cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 495/22.12.2014 si HCL nr. 1180/04.2015 si HCL nr. 1200/12.2016 pentru modificarea planului si completarea Regulamentului de Urbanism aferent PUG ...

In conformitate cu prevederile Legii nr. 30/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobil situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitecturale-urbanistice, inclus in proprietate privata.
SERVICIUL PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA AFLATE IN ZONA, ALTE RESTRICTII
Alte restrictii: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala - teren conform extrasului de carte funciara de informare nr. CF nr.313708
Destinatia zonei: Liu locuitor cu regim redus de inaltimi dispusa pe un parter de tip urban.

CONDITII PRIMARE Pentru instituirea de noi subzone S_Ei sau S_Ej se va elabora un PUG in cadrul studiului PUG, se vor respecta urmatoarele conditii: va fi Unitatea Teritoriala de Referinta; in cazuri bine justificate se poate accepta elaborarea PUG pe un teritoriu mai restrans, dacã aceasta se corespunde cu unitate urbanistica independentã, unitarã și coerentã din punct de vedere spațial și funcțional. Aceasta va include minimum un cvartal.

Obi Prin Actul de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef) emis cu consultarea / avizul CTATJ, se vor specifica detaliat programul urbanistic, obiectivele și serviciile de utilitate publicã, restricțiile stabilite prin PUG, ca și cele identificate ulterior sau ca efect al prevederilor PUG, ale condițiilor specifice terenului în cauzã.

CARACTERUL ZONEI Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuiri unifamiliale), de parcellari omogeni și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare cu parcellari generoase, având deschiderea la stradã de 12 - 20 m, adâncimea de 30 - 35 m și suprafața de 450 - 1000 mp și de regimul de construire izolat, cu cãdiri de locuit de tip urban modern, necesar din punct de vedere caracterul fiind marcat de prezenta arhitecturii naționale românești și a stilului modern.

Subzona S_Ei - Subzona de activitãți economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea Regulamentul aferent LTR S_Ej în - Subzona de investiții și servicii publice și de interes public constituite în cãdiri dedicate, situate în afara zonei centrale - a se vedea Regulamentul aferent LTR S_A.

PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU
TEL.MOBIL: 0722.577386
EMAIL: office@weltimobiliare.ro

