

**VANZARE TEREN 1100 MP, ZONA DE CASE,
INCADRARE LIU IN PUG, BUNA ZIUA
ID: 1310N**

DE VANZARE

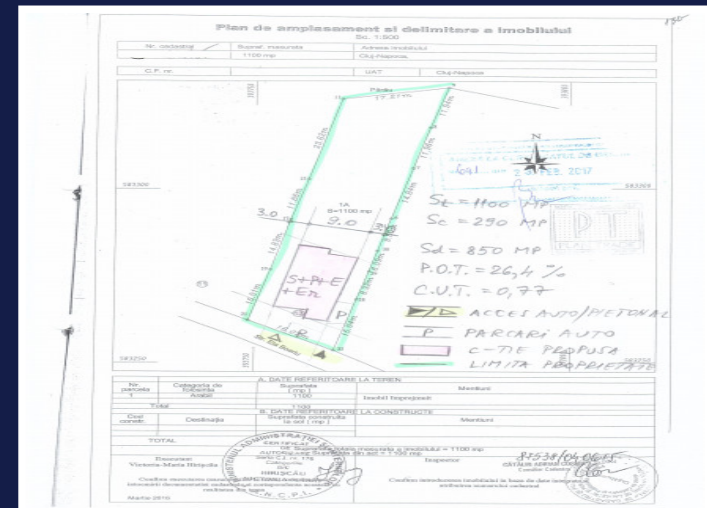


Pret: 139 000 €

Teren intravilan

Suprafata: 1100 m²

Front: 16 m²



A. DATE REFERENTIV LA TEREN		Măsurător	
Nr. înscris	Comuna de proveniență	Localitatea	Imobil înregistrat
1	Cluj-Napoca	Cluj-Napoca	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

ROMANIA,
Judetului Cluj
Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 31130 din

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 404 din 26.03.2017
in scopul ELABORAREI PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CASA, CU DOUA UNITATI LOCATIV, IMPREJURIRI TEREN, ACCESUL SI BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARI EXTERIOARE TEREN

Cu semnarea Cererii adresate de ... situat in judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada ... nr. 22, sau identificat prin actul de carte funciara de informare nr. CF ...

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobil situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitecturale-urbane, trecut in proprietate privata.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala - teren conform extrasului de carte funciara de informare nr. CF nr.313708

CONDITII PRIMARE Pentru instituirea de noi subzone S_Ei sau S_Le se va elabora un PUZ in cadrul studiului PUZ, se vor respecta urmatoarele conditii: ca si Unitatea Terenului de Referinta, in cazuri bine justificate se poate accepta elaborarea PUZ pe un teritoriu mai restrans, daca acesta se acorda in baza de unitate urbanistica independenta, unitar si coerent din punct de vedere al planului functional. Aceasta va include minimum un cvartal.

CAZURI DE EXCEPTIE In cazurile in care se solicita devieri de la prevederile PUZ, este necesar sa se prezinte un studiu de fezabilitate detaliat program urbanistic, obiectivele si serviciile de utilitate publica, restituite stabilite prin PUZ, ca si o justificare ulterioara sau ca efect al prevederilor PUZ, ale conditiilor specifice terenului in cauza.

CARACTERUL ZONEI Zona este caracterizata de functiunile rezidentiale de densitate mica (predominant locuinte unifamiliale), de parcellari omogen si regulat, rezultat al unor operatiuni de urbanizare cu parcellari generoase, avand desfasurarea la strada de 12 - 20 m, adancimea de 30 - 35 m si suprafata de 450 - 1000 mp si de regimul de constructii izolat, cu cladiri de locuit de tip urban modern, necesar din punct de vedere al caracterului si al nivelului de dezvoltare arhitecturala si a stilului.

PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU
TEL.MOBIL: 0722.577386
EMAIL: office@weltimobiliare.ro

