

**VANZARE TEREN 1100 MP, ZONA DE CASE,
INCADRARE LIU IN PUG, BUNA ZIUA
ID: 1310N**

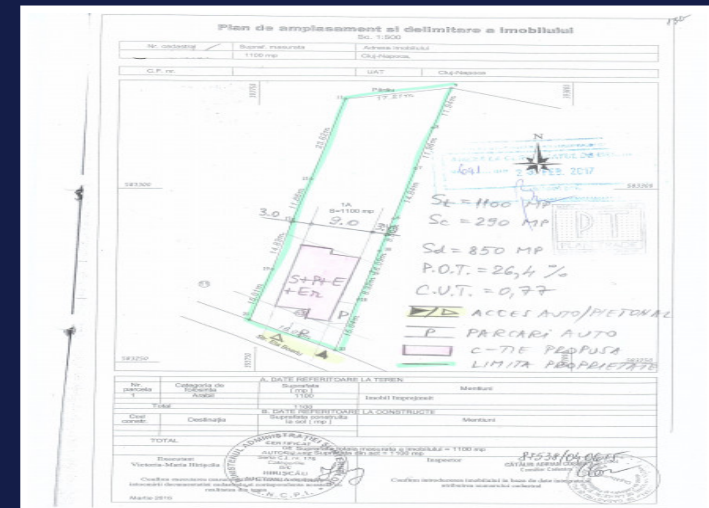
DE VANZARE



Teren intravilan

**Suprafata: 1100
m²**

Front: 16 m²



ROMANIA,
Judetului Cluj-Napoca Nr. 31130 din

CERTIFICAT DE URBANISM

IN SCOPUL ELABORAREI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CASA, CU DOUA UNITATI LOCATIV, IMPREJURIRE TERENUL, ACCESUL SI BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARI EXTERIOARE TEREN

Cu semnarea Cererii adresate de **Victoria Maria Hagiopola** cu domiciliul in judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. M. ... nr. ...

Pentru imobilul - teren situat in constructii - situat in judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada ... nr. 22, sau identificat prin actiunile de carte funciara de informare numar CF ...

In scopul reglementarii documentului de urbanism 'elaborare PUG municipiul Cluj-Napoca - fara PUG aprobat' cu hotararea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 495/22.12.2014 si HCL nr. 1180/04.2015 si PUG nr. 0300/12.2016 pentru modificarea planului si completarea Regulamentului de Urbanism aferent PUG ...

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobil situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitecturale-urbanistice, inclus in proprietate privata.
Servituti care afecteaza terenul: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala - teren conform extrasului de carte funciara de informare nr. CF nr.313708.
Destinatia zonei - Liu locuitor cu regim redus de inaltimi dispusa pe un parter de tip urban.
CONDITII PRIMARE Pentru instituirea de noi subzone S_Ei sau S_Le se va elabora un PUG in cadrul actiunii PUG, se vor respecta urmatoarele conditii: va fi Unitatea Teritoriala de Referinta. In cazuri bine justificate se poate accepta elaborarea PUG pe un teritoriu mai restrans, daca acesta se acointeaza cu o unitate urbanistica independenta, unitara si coerenta din punct de vedere spatial si functional. Aceasta va include minimum un cvartal.
O Prii Avizul de oportunitate al Serviciului de Urbanism si consultarea / avizul CTATU, se vor specifica detaliat programul urbanistic, obiectivele si serviciile de utilitate publica, restituite stabilite prin PUG, ca si cele identificate ulterior sau cu efect al prevederilor PUG, ale conditiilor specifice terenului in cauza.
CHARACTERUL ZONEI Zona este caracterizata de functiunea rezidentiala de densitate mica (predominant locuinte unifamiliale), de parcellari omogeni si regulati, rezultat al unor operatiuni de urbanizare cu parcellari generoase, avand deschiderea la strada de 12 - 20 m, adancimea de 30 - 35 m si suprafata de 450 - 1000 mp si de regimul de constructii izolat, cu cladiri de locuit de tip urban modern, necesar din punct de vedere al caracterului si al prezentei arhitecturii nationale romanesti si a stilului.
Subzone S_Ei - Subzone de activitate economica cu caracter teritar situate in zone cu caracter rezidential - a se vedea Regulamentul aferent LTR si S_Le - Subzone de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate, situate in afara zonei centrale - a se vedea Regulamentul aferent LTR si A.

PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU
TEL.MOBIL: 0722.577386
EMAIL: office@weltimobiliare.ro

