

VANZARE TEREN 1100 MP, ZONA DE CASE,
INCADRARE LIU IN PUG, BUNA ZIUA
ID: 1310N

DE VANZARE



Teren intravilan

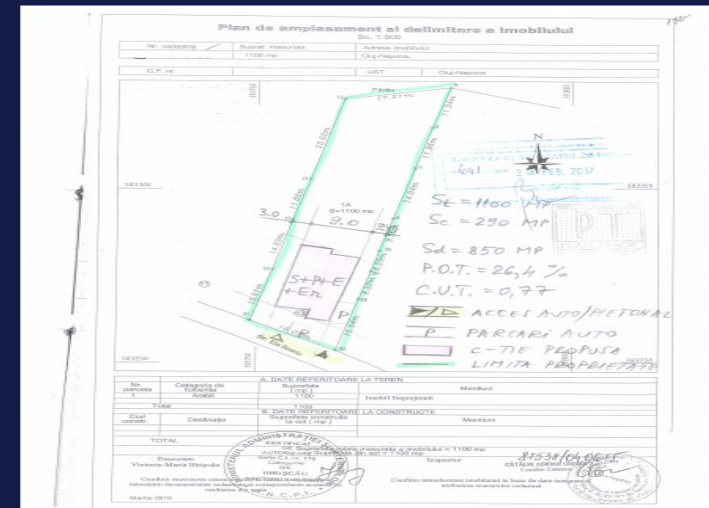
Suprafata: 1100
m²

Front: 16 m²

PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU

TEL.MOBIL: 0722.577386

EMAIL: office@weltimobiliare.ro



ROMANIA,
Judetul Cluj
Municipiul Cluj-Napoca
Nr. 31130 din

CERTIFICAT DE URBANISM

in scopul ELABORAREI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CASA, CU
DOLA UNITATI LOCATIV, IMPREJURIRE TEREN, ACCESUL SI BRANSAMENTE LA UTILITATI SI
AMENAJARI EXTERIOARE TEREN

Ca urmare a Cererii adresate de _____ cu domiciliul in judetul Cluj,
localitatea Cluj-Napoca, str. M _____ nr. _____, etaj. _____, sectorul _____, email _____

Pentru imobilul - teren situat constructii - situat in judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada _____, nr. _____, sau identificat prin actiunile de carte funciara de informare numar CF _____, omnia pe baza de
carte la DCFP in data de 19.12.2016.

In scopul reglementarii documentului de urbanism 'elaborare PUG municipiul Cluj-Napoca - fara
PUG aprobat cu Hotararea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 495/22.12.2014 si HCL nr.
1180/04.2015 si PUG nr. 0300/12.2016 pentru modificarea planului si completarea Regulamentului de
Urbanism aferent PUG _____ aprobat cu _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobil situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor
istorice si arhitecturale-urbanistice, inclus in proprietate privata.
SERVICIUL PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA AFLATE IN ZONA, ALTE RESTRICTII
Alte restrictii: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala - teren conform extrasului de carte funciara de informare nr. CF nr.313708
Destinatia zonei: Liu locative cu regim redus de inaltimi dispuse pe un parter de tip urban.

CONDITII PRIMARE Pentru instituirea de noi subzone S_Ei sau S_II se va elabora un PUG
in cadrul actiunii PLZ, se vor respecta urmatoarele conditii: va fi Unitatea Teritoriala de Referinta; in
cazuri bine justificate se poate solicita elaborarea PLZ pe un teritoriu mai restrans, dacia aceasta se
realizeaza la o unitate organizata independent, unitari si coerenti din punct de vedere spatial si
functional. Aceasta va include minimum un cvartal.

Ou Prin Actul de Oportunitate (Actul Administrativ) Sefi emis cu consultarea / avizul CTATU, se vor
specifica detaliat programul urbanistic, obiectivele si serviciile de utilitate publica, restituite stabilite
prin PLZ, ca si cele identificate ulterior sau ca efect al prevederilor PLZ, ale conditiilor specifice
teritoriului in cauza.

CARACTERUL ZONEI Zona este caracterizata de functiunea rezidentiala de densitate mica
(predominant locuinte unifamiliale), de parcelari omogen si regulat, rezultat al unor operatiuni de
urbanizare cu parcazi generoase, avand deschiderea la strada de 12 - 20 m, adancimea de 30 - 35 m si
suprafata de 450 - 1000 mp si de regimul de constructii izolat, cu cladiri de locuit de tip urban modern,
necesita un amenajament caracterizat fiind marcat de prezenta arhitecturii nationale romanesti si a stilului
Subzone S_Ei - Subzona de activitate economica cu caracter teritar situate in zone cu caracter
rezidential - a se vedea Regulamentul aferent LTR S_Ei - Subzona de investitii si servicii publice si de
interes public constituite in cladiri dedicate, situate in afara zonei centrale - a se vedea Regulamentul
aferent LTR S_A.

