

**VANZARE TEREN 1100 MP, ZONA DE CASE,
INCADRARE LIU IN PUG, BUNA ZIUA
ID: 1310N**

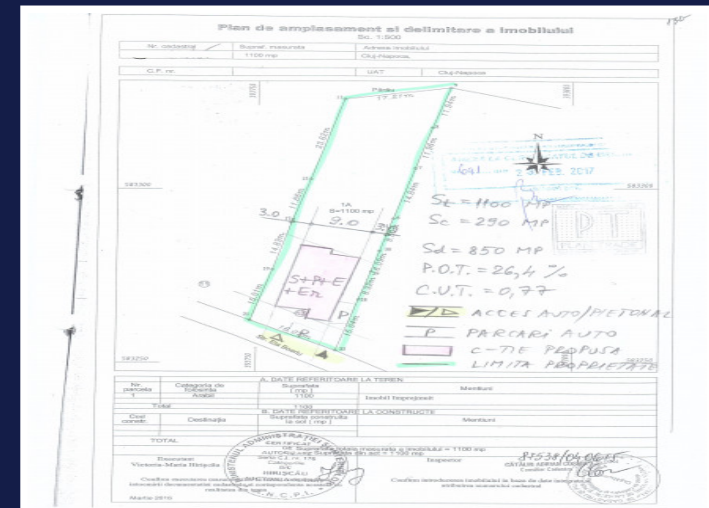
DE VANZARE



Teren intravilan

**Suprafata: 1100
m²**

Front: 20 m²



ROMANIA,
Judetul Cluj
Municipiul Cluj-Napoca
Nr. 31130 din

CERTIFICAT DE URBANISM

IN SCOPUL ELABORAREI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CASA, CU DOUA UNITATI LOCATIV, IMPREJINIRE TERENUL, ACCESUL SI BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARI EXTERIOARE TEREN

Cu semnarea Cererii adresate de ... cu domiciliul in judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. M ..., nr. 3, sectorul ...

Pentru imobilul - teren situat in constructii - situat in judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada ... nr. 22, sau identificat prin continutul de carte funciara de informare numar CF ...

In scopul reglementarii documentului de urbanism 'elaborare PUG municipiul Cluj-Napoca - fara PUG aprobata cu hotararea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 49/2022 12.2014 si HCL nr. 1180/04.2015 si HCL nr. 1200/12.2016 pentru modificarea planului si completarea Regulamentului de Urbanism aferent PUG ... aprobat cu ...

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobilul situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitecturale-urbane, inclus in proprietate privata.
Servitiul care afecteaza terenul nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala - teren conform extrasului de carte funciara de informare nr. CF nr.313708.
Destinatia zonei - Liu locuitor cu regim redus de inaltimi dispusa pe un parter de tip urban.

CONDITII PRIMARE Pentru instituirea de noi subzone S_Ei sau S_Le se va elabora un PUG in cadrul studiului PUG, se vor respecta urmatoarele conditii: va fi Unitatea Teritoriala de Referinta. In cazuri bine justificate se poate solicita elaborarea PUG pe un teritoriu mai restrans, dacia acesta se acorda de catre unitatea administrativa independenta, unitar si coerent din punct de vedere spatial si functional. Aceasta va include minimum un cvartal.

Ob Prin Actul de Oportunitate (Avizul Arhitectural) Sefi emis cu consultarea / avizul CTATU, se vor specifica detaliat programul urbanistic, obiectivele si serviciile de utilitate publica, restitutiile stabilite prin PUG, ca si cele identificate ulterior sau ca efect al prevederilor PUG, ale conditiilor specifice terenului in cauza.

CARACTERUL ZONEI Zona este caracterizata de functiunea rezidentiala de densitate mica (predominant locuinte unifamiliale), de parcellari omogeni si regulati, rezultat al unor operatiuni de urbanizare cu parcellari generoase, avand deschiderea la strada de 12 - 20 m, adancimea de 30 - 35 m si suprafata de 450 - 1000 mp si de regimul de constructii izolat, cu cladiri de locuit de tip urban modern, necesar din punct de vedere arhitectural si din punct de vedere arhitectural national romanesc si a stilului modern.

Subzona S_Ei - Subzona de activitate economica cu caracter teritar situate in zone cu caracter rezidential - a se vedea Regulamentul aferent LTR S_Ei. In - Subzona de investitii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate, situate in afara zonei centrale - a se vedea Regulamentul aferent LTR S_A.

PERSOANA DE CONTACT: BOGDAN PETRU
TEL.MOBIL: 0722.577386
EMAIL: office@weltimobiliare.ro

